

Salazar 433

Miraflores



CONCEPTO

Es un edificio diseñado en base al concepto de un hotel boutique, donde las cualidades arquitectónicas y funcionales del edificio se basan en el confort, el cuidado del medio ambiente y la naturaleza.

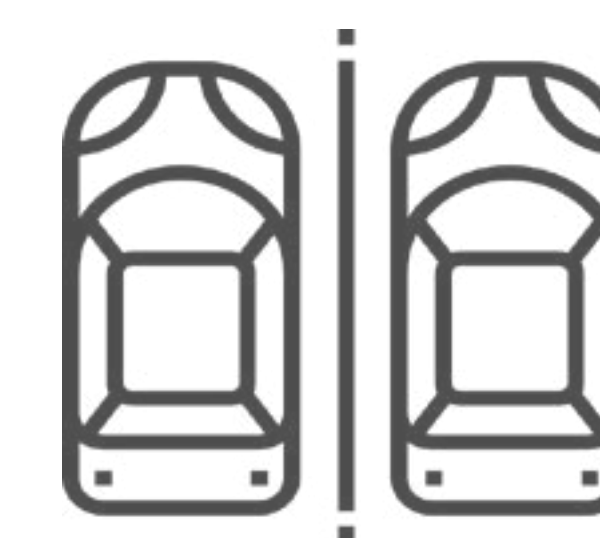
Para este diseño se uso como inspiración el arte y el estilo colonial de las calles en su época.



8 pisos



17 departamentos



24 estacionamientos



Excelente ubicación



Sostenible



UBICACIÓN

Ubicado en el distrito de Miraflores, en la calle Alfredo Salazar, se proyecta el Edificio Boutique Salazar 433. Su locación lo hace atractivo por la variedad y calidad de servicios y restaurantes,

A solo una cuadra de la calle Dasso, Emilio Cavenecia y muy cerca del Óvalo Gutiérrez, Avenidas Santa Cruz, Conquistadores, Comandante Espinar.



ALREDEDORES

Disfruta de las mejores cafeterías, restaurantes, bares, tiendas y librerías de la zona.



Supermercados



Diversión



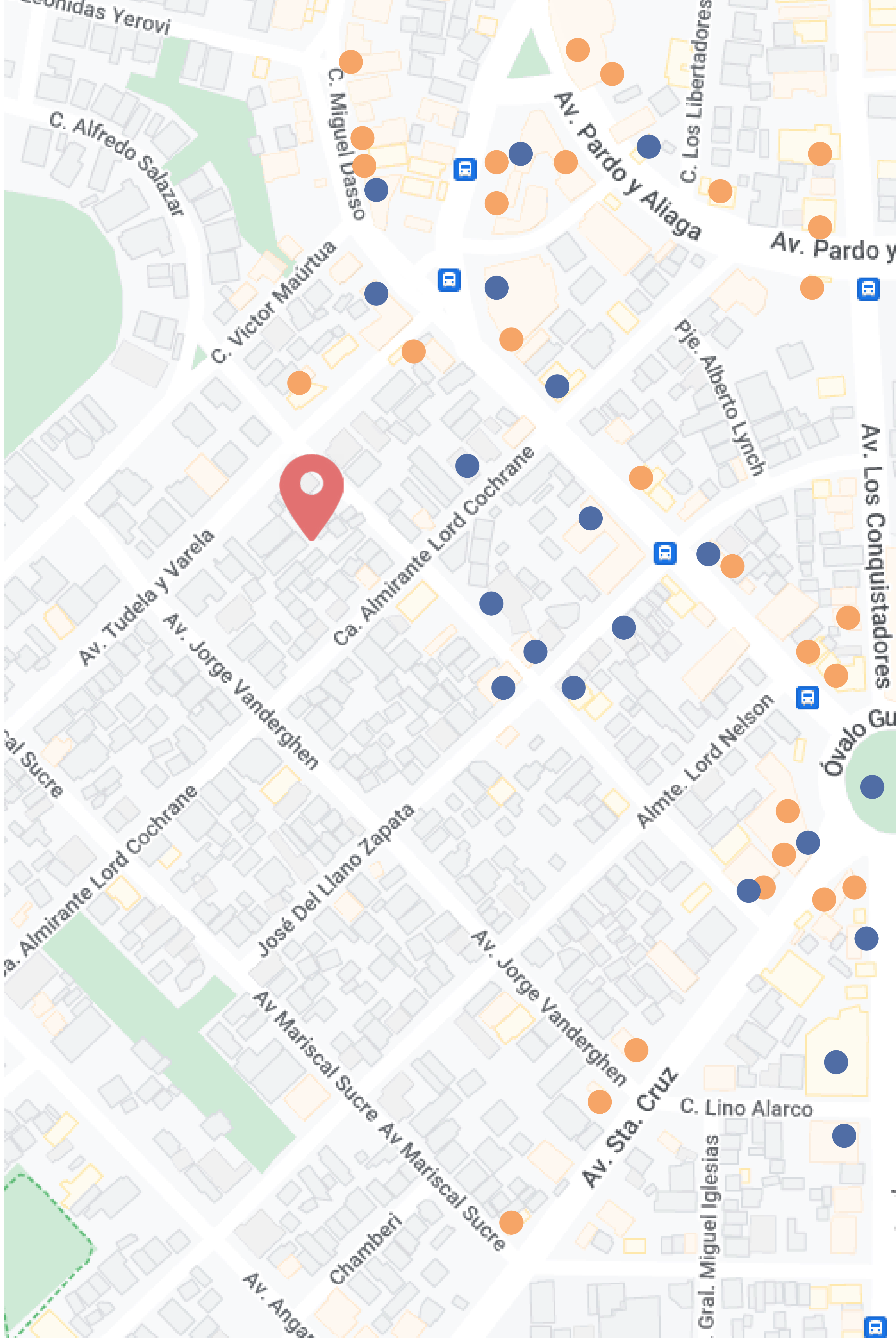
Restaurant y Café

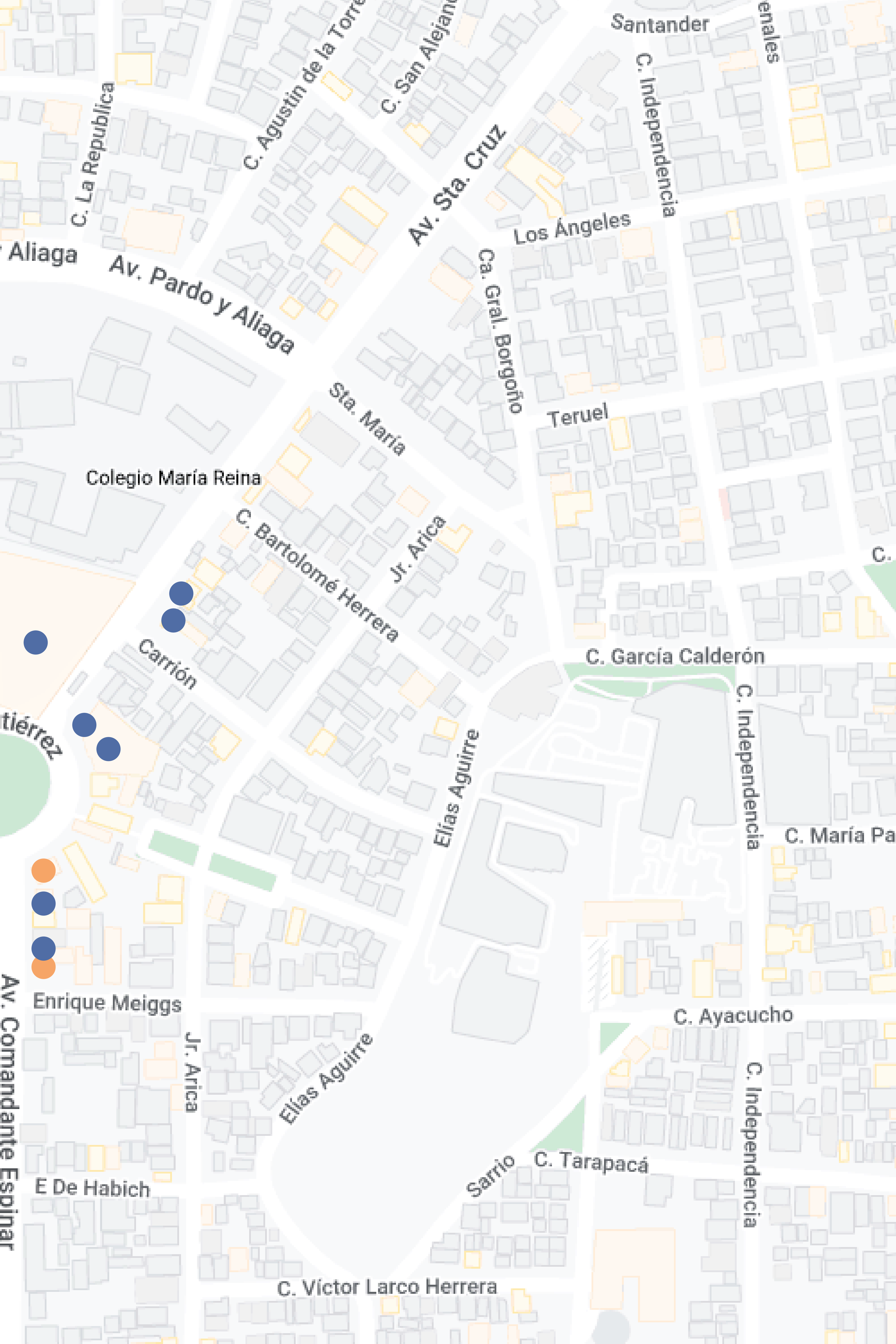


Colegios



Servicios y más





● Restaurants

Cosme
Alado
500
Osaka
Amoramar
Carnaval
Botegga Dasso
Barra Chalaca
San Antonio
Starbucks
La Leña

La Mora
Fridays
Pan de la Chola
Lila Dasso
Delicass Dasso
Madame Tusan
Chillis
La Lucha
Pardos Chicken
La Vaca Loca
Cuarto y mitad

Delifrance
Kaikan Japanese
La Bistecca
Punta Sal
La Bodega Turc
Juicy Lucy
Parisien
Puku Puku
Mr Shao
Larltza
Embarcadero 41

● Tiendas y servicios

Plaza Vea Dasso
Wong Ovalo
Tottus
Tay Loi
Coolbox
Crisol
BBVA
BCP
Interbank
Scotiabank

Inkafarma
Farma Alfa
Botica Luz Verde
MiFarma
America Salud
Clinica
Angloamericana
Cerdent
Essalud Med.
Alternativa

Centro
Oftalmologico
Miraflores
Lab Nutrition
Rimac Seguros
Mapfre
Fitness Gym Peru
Marco Aldany
Baños Turcos
Windsor

EL EDIFICIO

ÁREAS

1 dormitorio desde
79.30 m²
2 dormitorios desde
102.20 m²
3 dormitorios desde
121.50 m²
Solo 16 Lofts en total

AUTOMATIZACIÓN

Preparado para
automatización

ESTACIONAMIENTOS

Incluidos en el precio
1 en 1-2 dormitorios
2 en 3 dormitorios

EDIFICIO SOSTENIBLE

Proyecto acorde con
edificación sostenible en
Miraflores -
Ord. 581-MM
- Ahorro energético
- Ahorro de agua y tratamiento
de aguas grises

* Imágenes referenciales sujetas a cambios



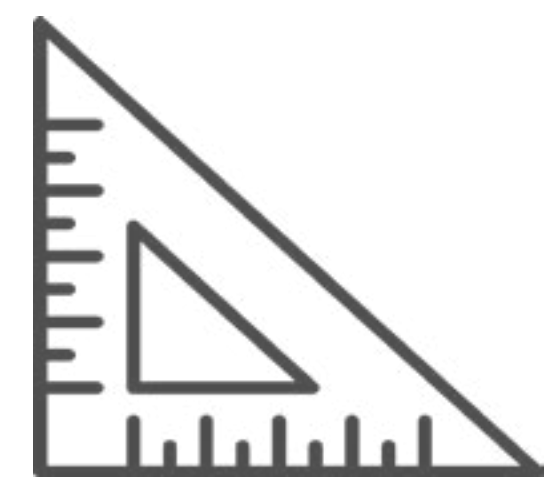
EL DEPARTAMENTO



- Tablero Cuarzo
- Iluminación arquitectónica con cintas LED
- Preparado para lavavajilla o vinera
- Punto de agua Icemaker
- Cocina Bosch instalada
- Muebles hasta el techo



- Edificio sostenible
- Gas Natural Cálidda (secadora, terma y encimera)
- Segregación de residuos
- Sensores LED
- Punto para cámaras seguridad
- Punto para cortinas eléctricas
- Punto para aire acondicionado frío/calor en dorm. principal y sala-comedor



- Techo alto 2,70 m
- Ventanas herméticas
- Iluminación arquitectónica
- Lobby Techo 3.40 m
- Estacionamiento
- Bicicletas



- Griferías de diseño
- Mueble con tableros de marmol
- Ducha española y ducha teléfono en baño principal
- Punto eléctrico para inodoro
- Extractor instalado
- Espejos con puntos para retroiluminación

LOBBY



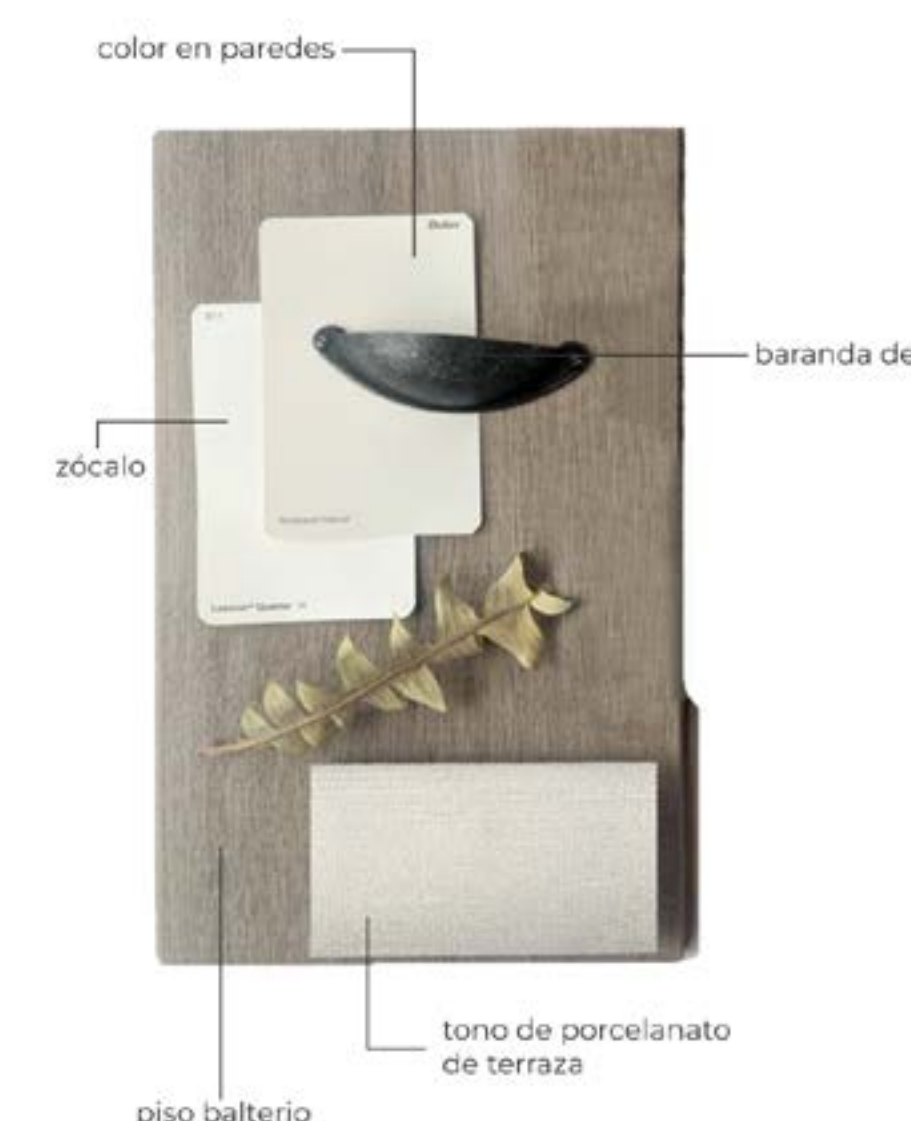
SALA - COMEDOR



COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL



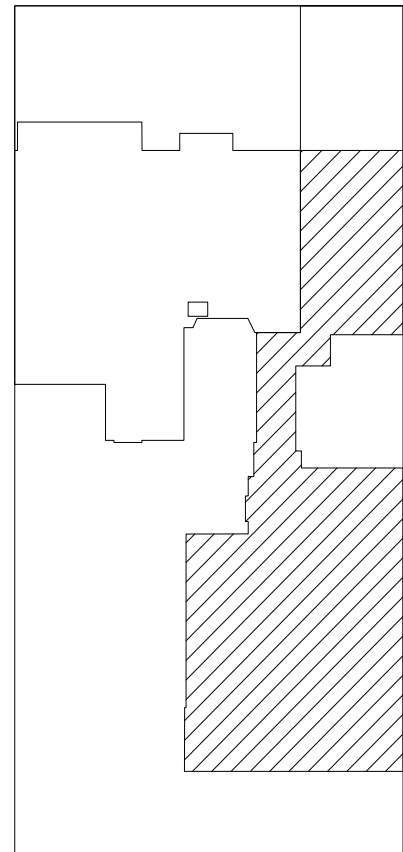
DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO SECUNDARIO



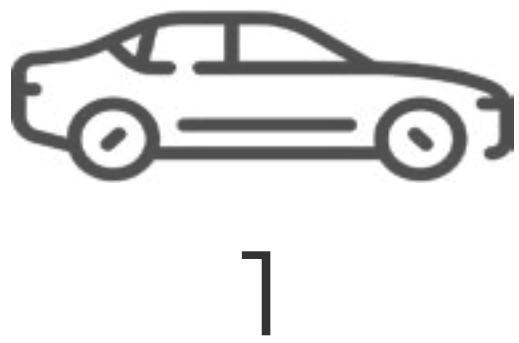
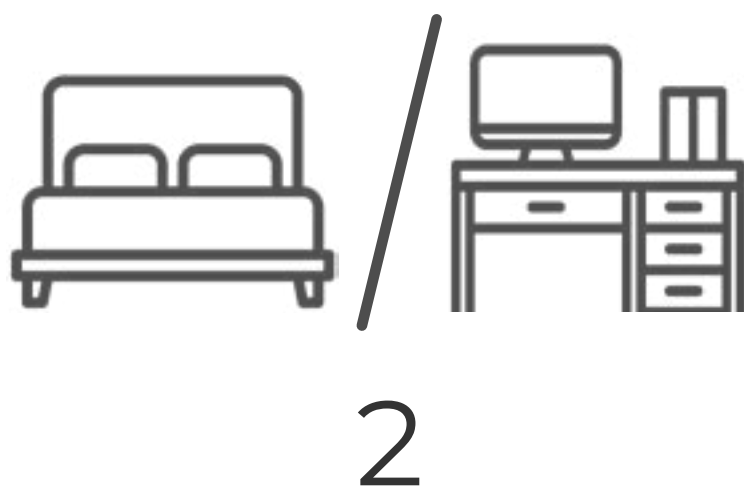
LOFT 102



Calle Alfredo Salazar



A. Ocupada: 142.77m2
A. Techada: 107.46 m2

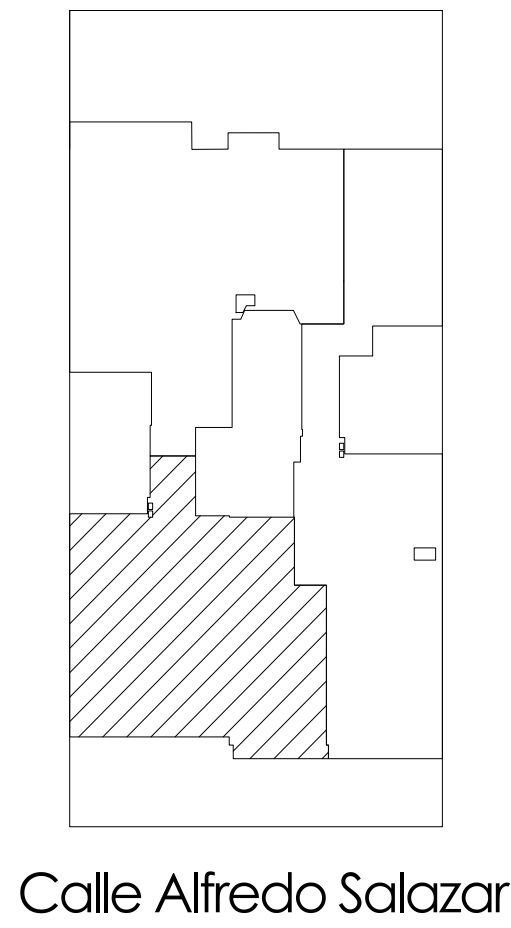


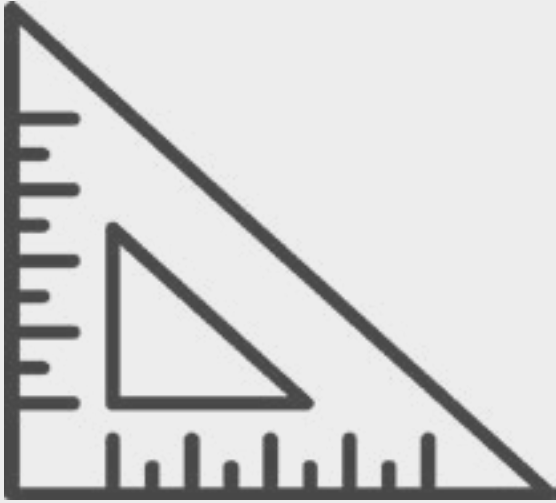
Calle Alfredo Salazar



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

LOFT 201



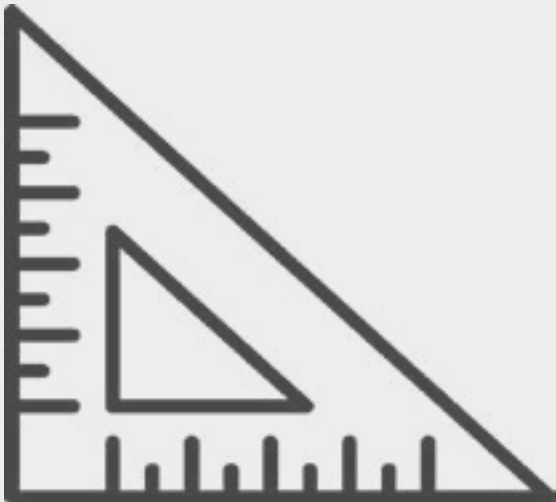


A. Ocupada: 79.44m2

A. Techada: 79.44 m2



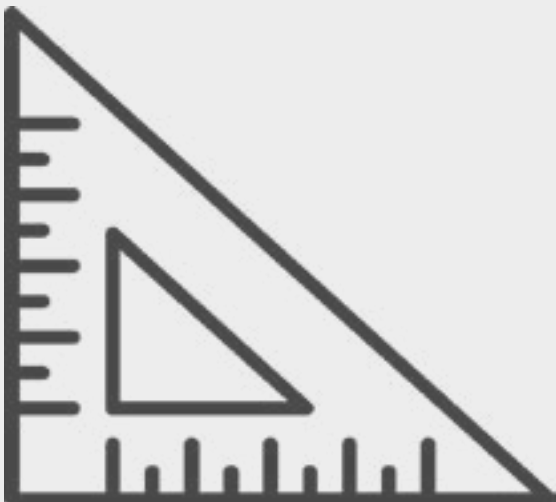
LOFT 401



A. Ocupada: 79.64m2

A. Techada: 79.64 m2

LOFT 701

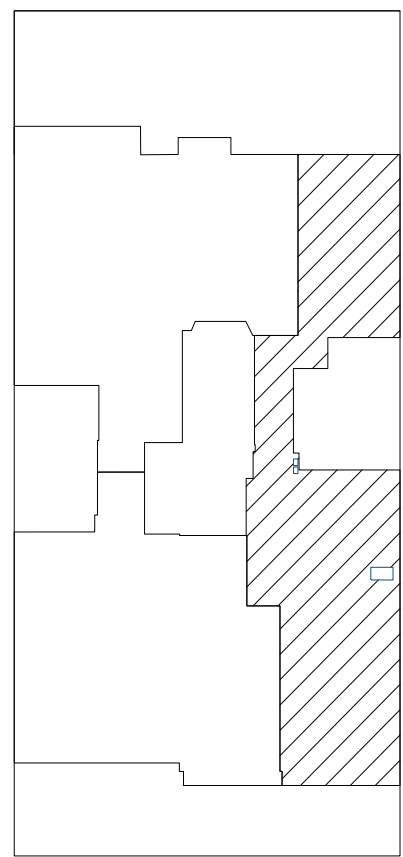


A. Ocupada: 77.85m2

A. Techada: 77.85m2

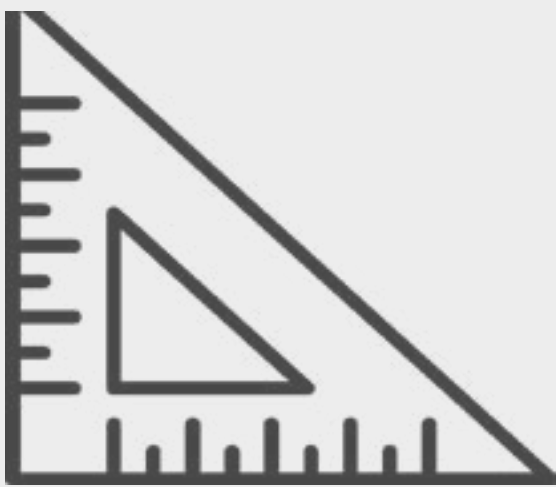


LOFT 202, 402 y 702

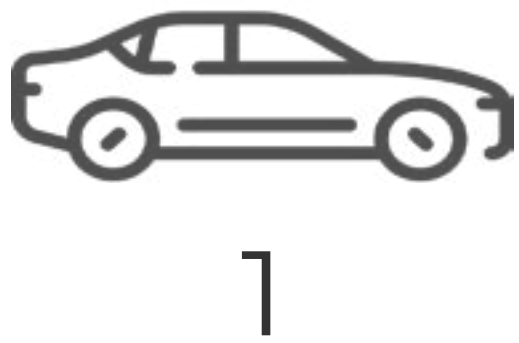
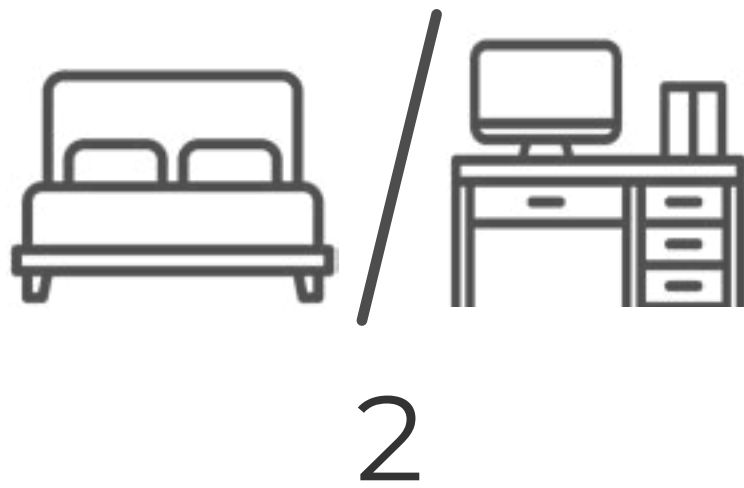


Calle Alfredo Salazar

LOFT 702

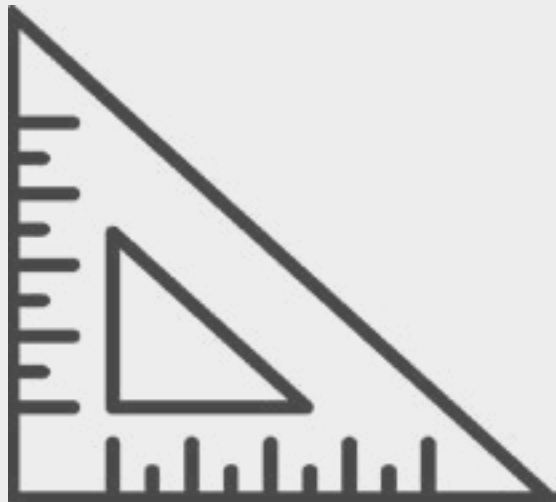


LOFT 202
A. Ocupada: 90.07 m²
A. Techada: 90.07 m²
LOFT 402
A. Ocupada: 90.81 m²
A. Techada: 90.81 m²



Baranda htl. 10m

Calle Alfredo Salazar

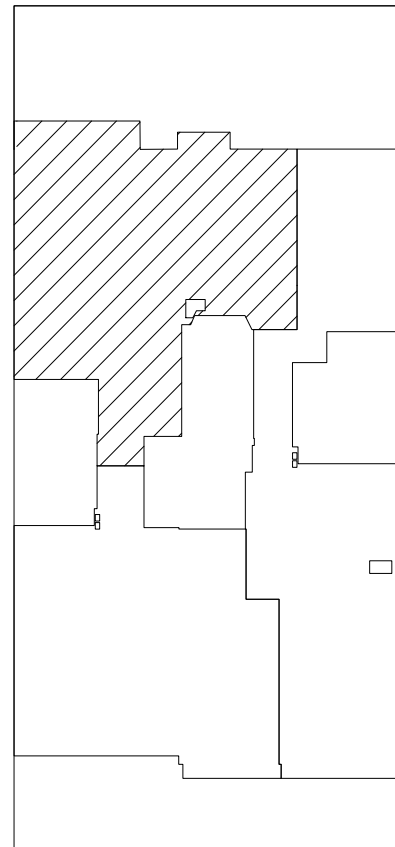


LOFT 702
A. Ocupada: 90.11 m²
A. Techada: 90.11 m²

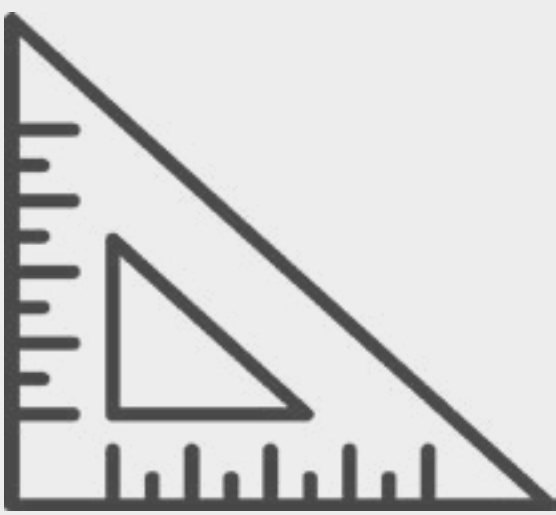
LOFT 402

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

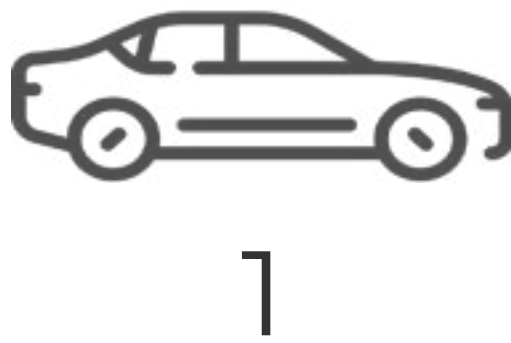
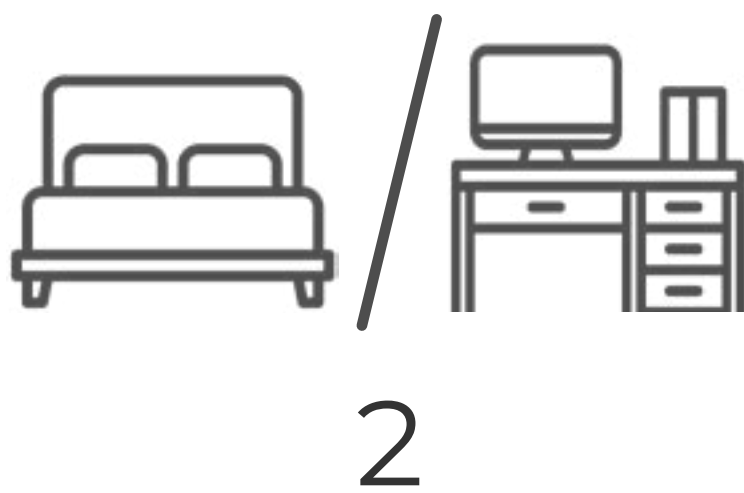
LOFT 403 y 703



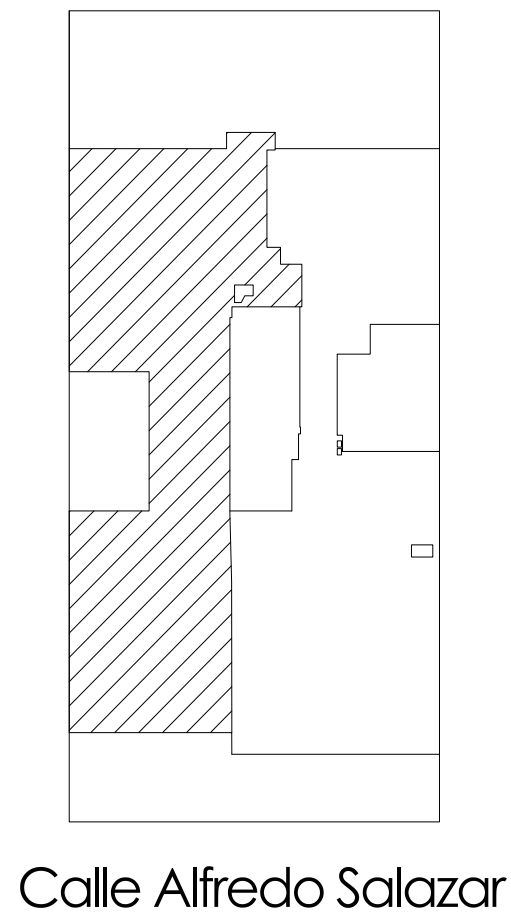
Calle Alfredo Salazar



A. Ocupada: 83.97 m2
A. Techada: 83.97 m2



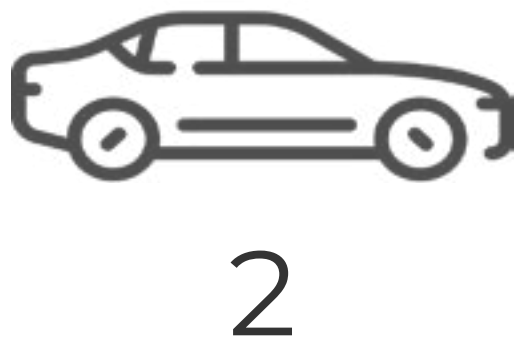
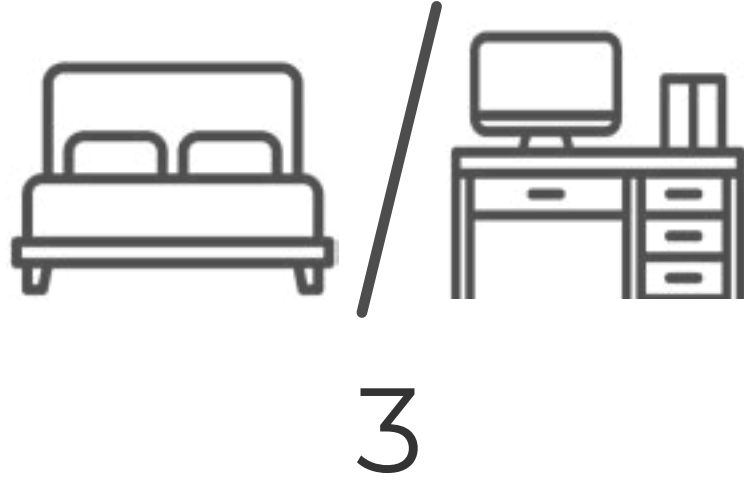
LOFT 301





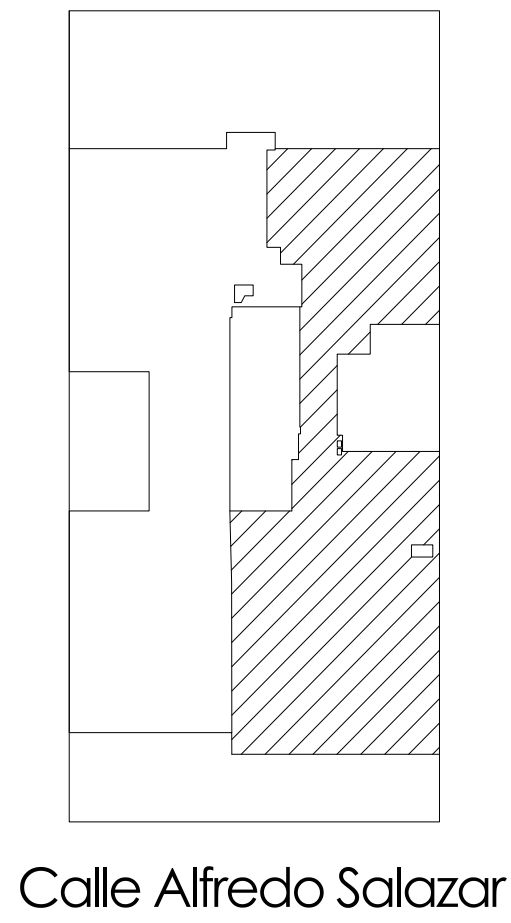
A. Ocupada: 120.68 m2

A. Techada: 118.65 m2



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

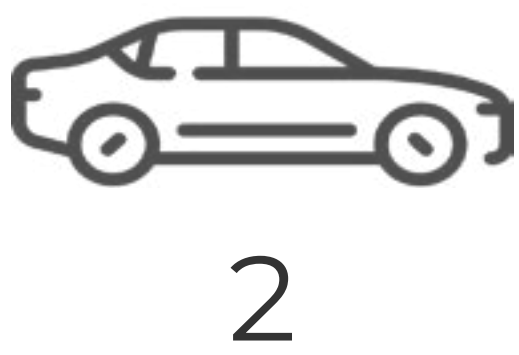
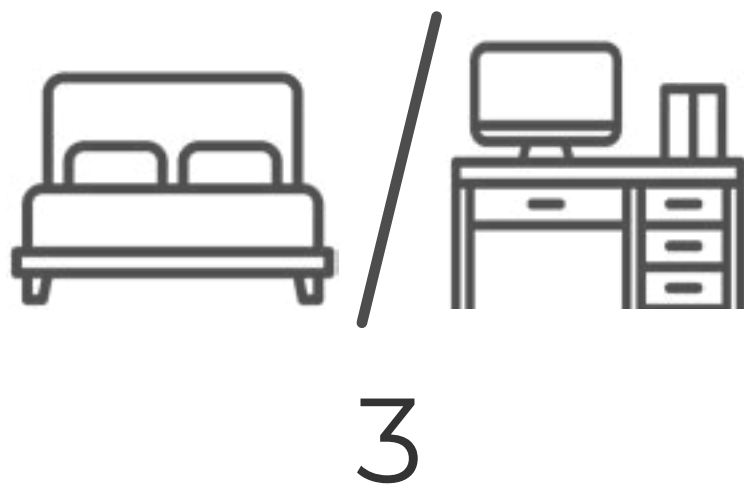
LOFT 302





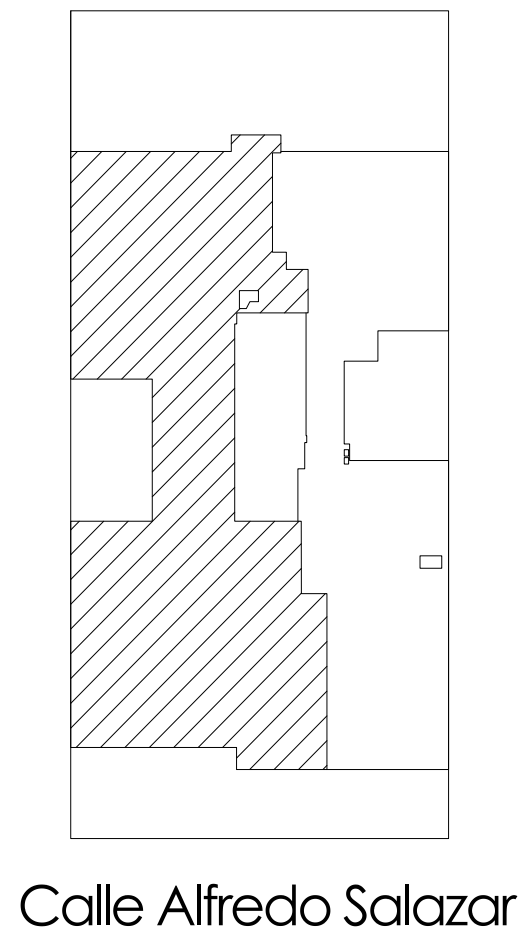
A. Ocupada: 140.22 m2

A. Techada: 140.22 m2



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

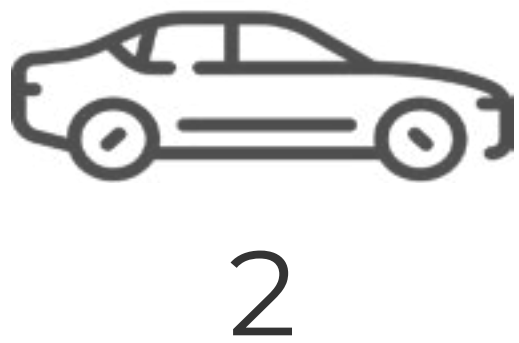
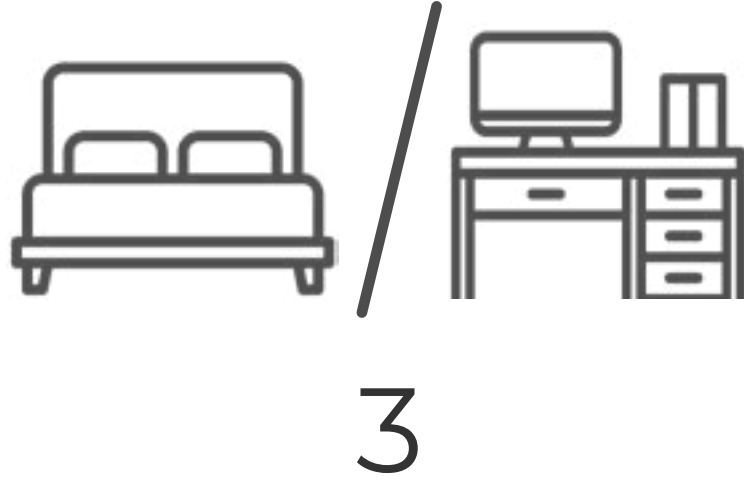
LOFT 501 - 601





A. Ocupada: 157.38 m2

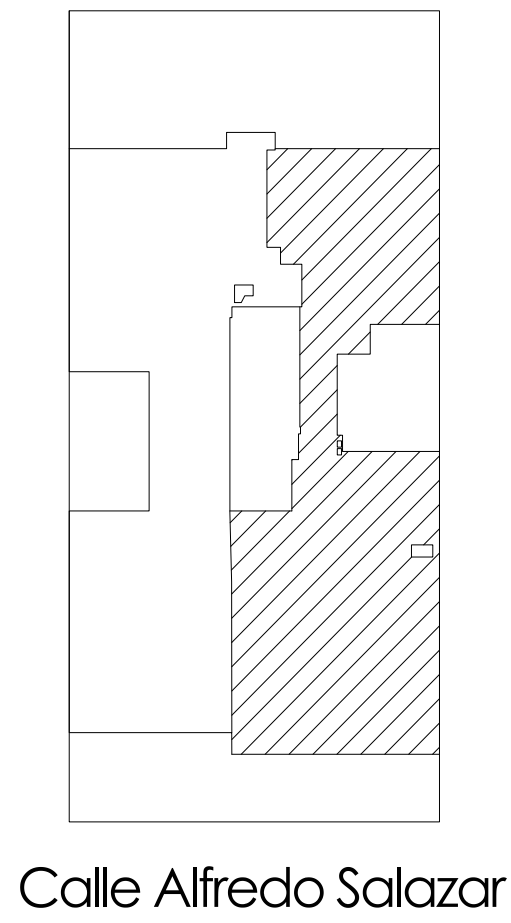
A. Techada: 157.38 m2



Calle Alfredo Salazar

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

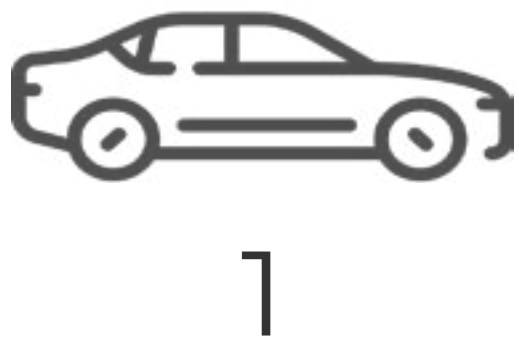
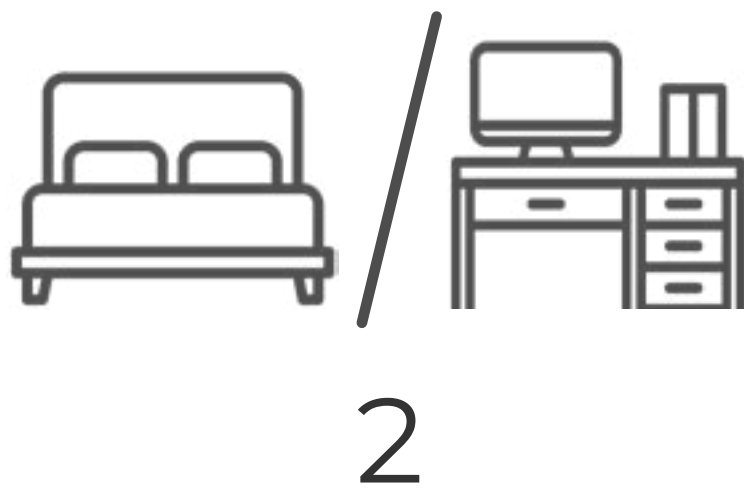
LOFT 502 - 602





A. Ocupada: 101.51 m2

A. Techada: 101.51 m2



Calle Alfredo Salazar

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios



FACHADA DE DÍA

Una combinación de molduras, elegantes balcones donde destacan las barandas, cornizas, vegetación y esbeltas columnas.



FACHADA NOCHE

Iluminación de fachada donde destacan las cornizas, columnas de marmol, vegetación y barandas.

* Imágenes referenciales sujetas a cambios

PROYECTOS DE NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS

Nuestro equipo de arquitectos y diseñadores tienen mas de 30 años de experiencia en innumerables proyectos, además de ofrecer el diseño interior personalizado.





PROYECTOS DE NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS







ventasdesigna@gmail.com

+51 997 586 051



designainmobiliaria

www.designa.com.pe