DESIGNA®
INMOBILIARIA

Salazar 433

Miraflores

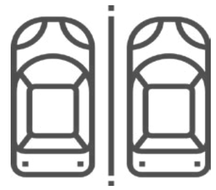
CONCEPTO

Es un edificio diseñado en base al concepto de un hotel boutique, donde las cualidades arquitectónicas y funcionales del edificio se basan en el confort, el cuidado del medio ambiente y la naturaleza.

Para este diseño se uso como inspiración el arte y el estilo colonial de las calles en su época.

8 pisos

17 departamentos



24 estacionamientos

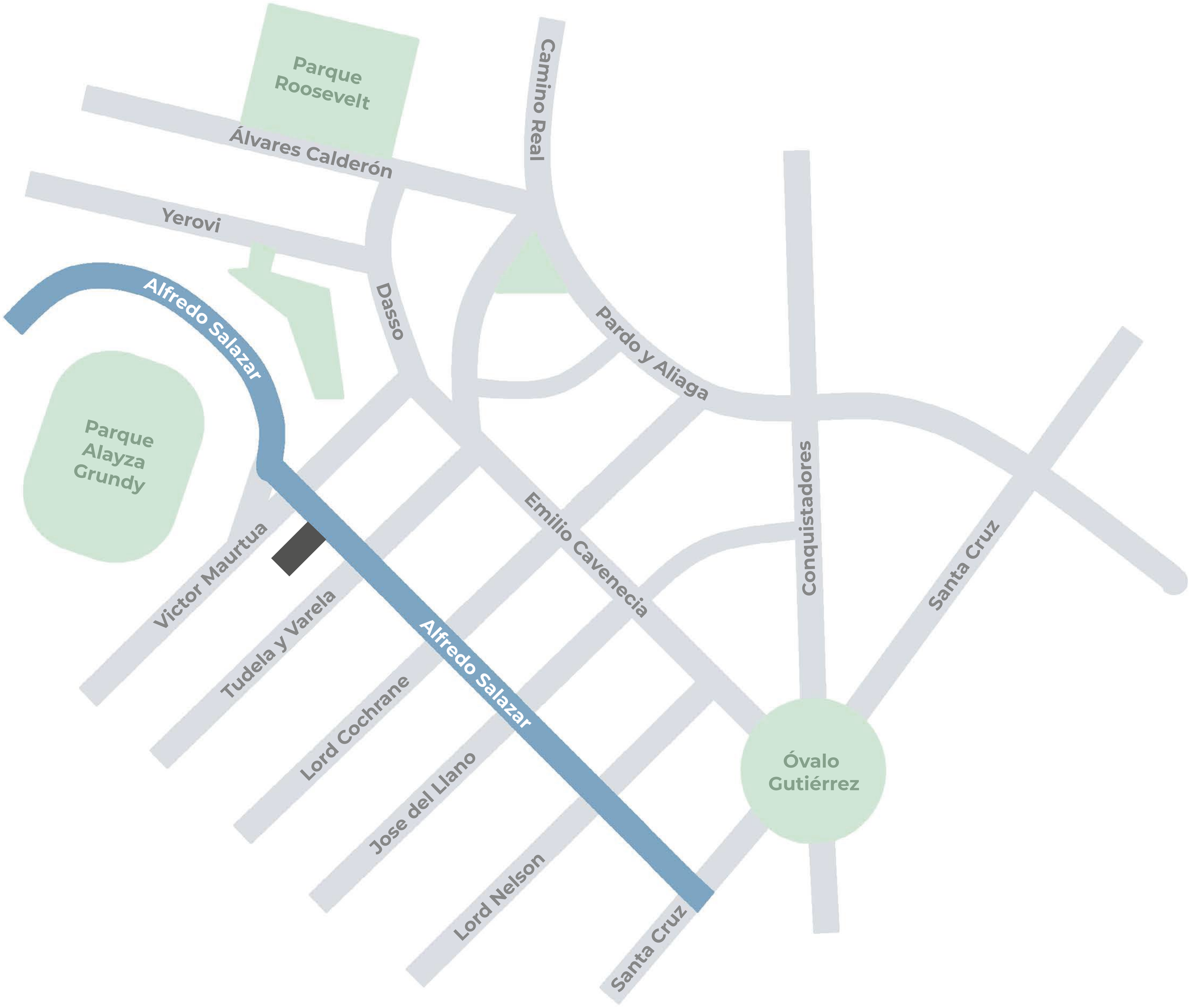
Excelente ubicación

Sostenible

UBICACIÓN

Ubicado en el distrito de Miraflores, en la calle Alfredo Salazar, se proyecta el Edificio Boutique Salazar 433. Su locación lo hace atractivo por la variedad y calidad de servicios y restaurantes,

A solo una cuadra de la calle Dasso, Emilio Cavenecia y muy cerca del Óvalo Gutiérrez, Avenidas Santa Cruz, Conquistadores, Comandante Espinar.


Parque Roosevelt
Álvares Calderón
Camino Real
Yerovi
Dasso
Alfredo Salazar
Pardo y Aliaga
Parque Alayza Grundy
Victor Maurtua
Tudela y Varela
Emilio Cavenecia
Conquistadores
Santa Cruz
Lord Cochrane
Jose del Llano
Alfredo Salazar
Óvalo Gutiérrez
Lord Nelson
Santa Cruz

ALREDEDORES

Disfruta de las mejores cafeterías, restaurantes, bares, tiendas y librerías de la zona.

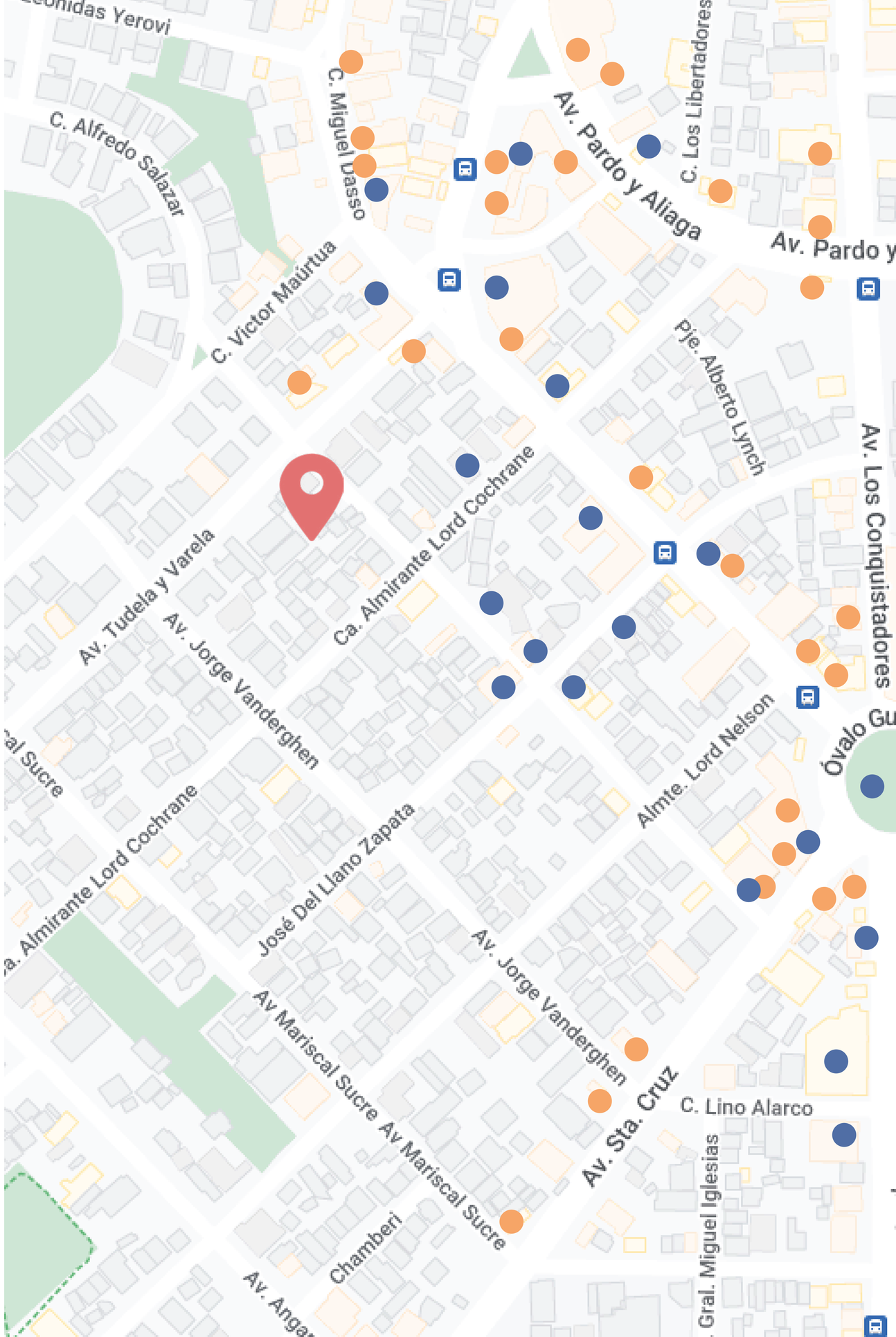
Supermercados

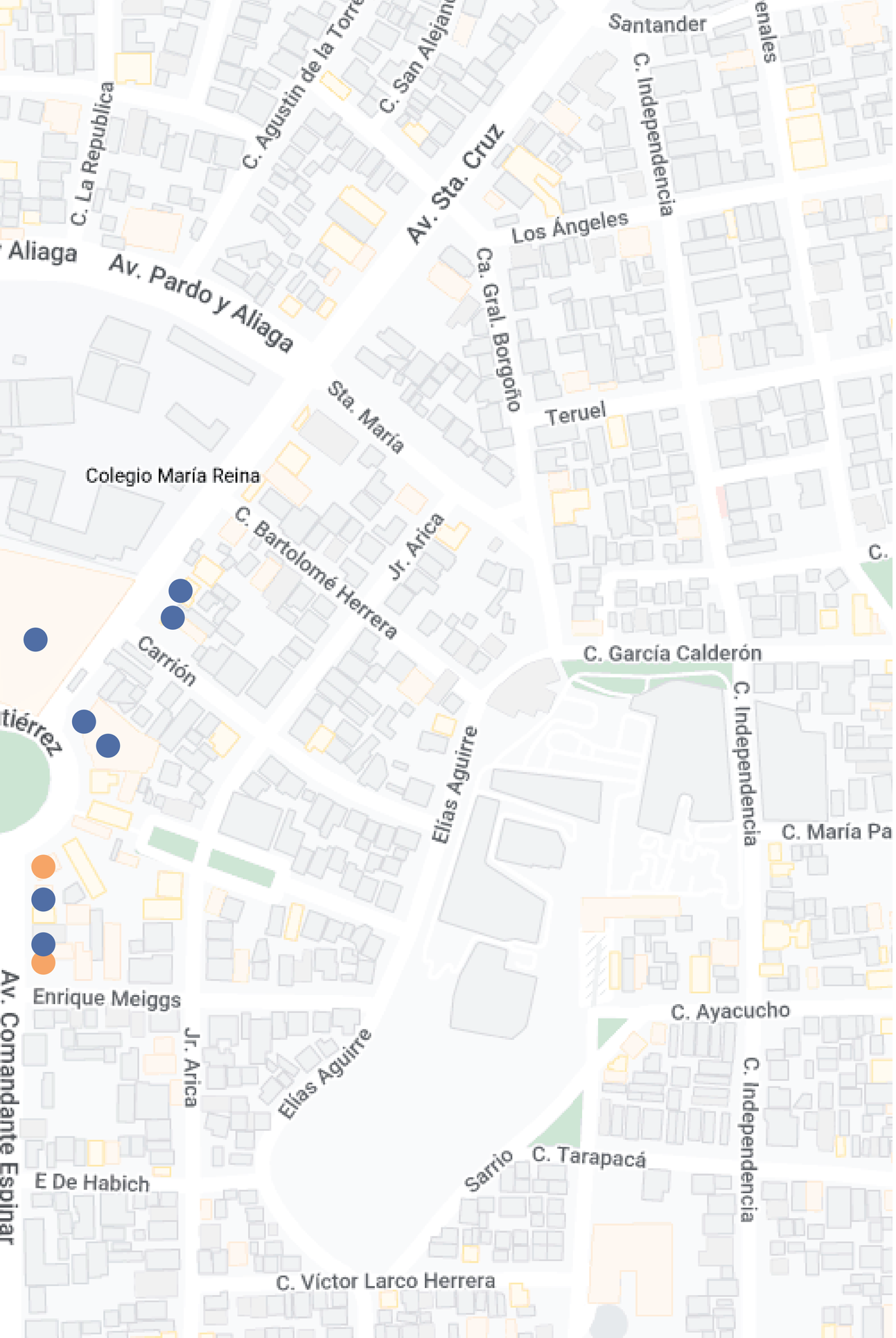
Diversión

Restaurant y Café

Colegios

Servicios y más





Restaurantes

Cosme
Alado
500
Osaka
Amoramar
Carnaval
Botegga Dasso
Barra Chalaca
San Antonio
Starbucks
La Leña
La Mora
Fridays
Pan de la Chola
Lila Dasso
Delicass Dasso
Madame Tusan
Chillis
La Lucha
Pardos Chicken
La Vaca Loca
Cuarto y mitad
Delifrance
Kaikan Japanese
La Bistecca
Punta Sal
La Bodega Turc
Juicy Lucy
Parisien
Puku Puku
Mr Shao
Larltza
Embarcadero 41

Tiendas y servicios

Plaza Vea Dasso
Wong Ovalo
Tottus
Tay Loi
Coolbox
Crisol
BBVA
BCP
Interbank
Scotiabank
Inkafarma
Farma Alfa
Botica Luz Verde
MiFarma
America Salud
Clinica
Anglomericana
Cerdent
Essalud Med.
Alternativa
Centro
Oftalmologico
Miraflores
Lab Nutrition
Rimac Seguros
Mapfre
Fitness Gym Peru
Marco Aldany
Baños Turcos
Windsor

EL EDIFICIO

ÁREAS

1 dormitorio desde
79.30 m2
2 dormitorios desde
102.20 m2
3 dormitorios desde
121.50 m2
Solo 16 Lofts en total

ESTACIONAMIENTOS

Incluidos en el precio
1 en 1-2 dormitorios
2 en 3 dormitorios

AUTOMATIZACIÓN

Preparado para
automatización

EDIFICIO SOSTENIBLE

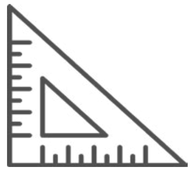
Proyecto acorde con
edificación sostenible en
Miraflores -
Ord. 581-MM
- Ahorro energético
- Ahorro de agua y tratamiento
de aguas grises

* Imágenes referenciales sujetas a cambios

EL DEPARTAMENTO

- Tablero Cuarzo
- Iluminación arquitectónica con cintas LED
- Preparado para lavavajilla o vinera
- Punto de agua Icemaker
- Cocina Bosch instalada
- Muebles hasta el techo

- Edificio sostenible
- Gas Natural Cálidda (secadora, terma y encimera)
- Segregación de residuos
- Sensores LED
- Punto para cámaras seguridad
- Punto para cortinas eléctricas
- Punto para aire acondicionado frío/calor en dorm. principal y sala-comerdor



- Techo alto 2,70 m
- Ventanas herméticas
- Iluminación arquitectónica
- Lobby Techo 3.40 m
- Estacionamiento
- Bicicletas

- Griferías de diseño
- Mueble con tableros de marmol
- Ducha española y ducha teléfono en baño principal
- Punto eléctrico para inodoro
- Extractor instalado
- Espejos con puntos para retroiluminación

LOBBY

* Imágenes referenciales sujetas a cambios

SALA - COMEDOR

* Imágenes referenciales sujetas a cambios

COCINA

DESIGNA®
INMOBILIARIA

* Imágenes referenciales sujetas a cambios

DORMITORIO PRINCIPAL

DESIGNA®
INMOBILIARIA

* Imágenes referenciales sujetas a cambios

BAÑO PRINCIPAL

DESIGNA®
INMOBILIARIA

* Imágenes referenciales sujetas a cambios

DORMITORIO SECUNDARIO

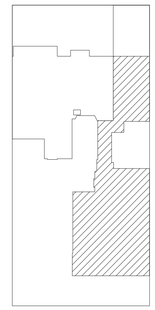
DESIGNA®
INMOBILIARIA

* Imágenes referenciales sujetas a cambios

BAÑO SECUNDARIO

* Imágenes referenciales sujetas a cambios

LOFT 102



Calle Alfredo Salazar

A. Ocupada: 142.77m2
A. Techada: 107.46 m2

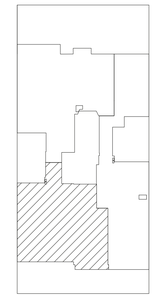
2

2

1

1

Calle Alfredo Salazar



LOFT 201

A. Ocupada: 79.44m2
A. Techada: 79.44 m2

2 2 1 1

LOFT 401

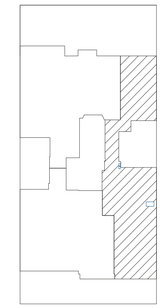
A. Ocupada: 79.64m2
A. Techada: 79.64 m2

LOFT 701

A. Ocupada: 77.85m2
A. Techada: 77.85m2

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

LOFT 202, 402 y 702



LOFT 202
A. Ocupada: 90.07 m2
A. Techada: 90.07 m2
LOFT 402
A. Ocupada: 90.81 m2
A. Techada: 90.81 m2

2 | 3 | 1 | 1

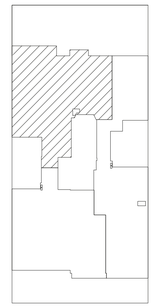
LOFT 702

LOFT 702
A. Ocupada: 90.11 m2
A. Techada: 90.11 m2

LOFT 402

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

LOFT 403 y 703



A. Ocupada: 83.97 m2
A. Techada: 83.97 m2

2

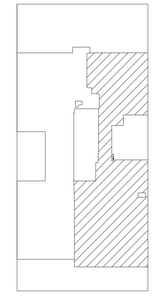
2

1

1

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

LOFT 502 - 602



A. Ocupada: 101.51 m2
A. Techada: 101.51 m2

2

2

1

1

Calle Alfredo Salazar

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

FACHADA DE DÍA

Una combinación de molduras, elegantes balcones donde destacan las barandas, cornizas, vegetación y esbeltas columnas.

FACHADA NOCHE

Iluminación de fachada donde destacan las cornizas, columnas de marmol, vegetación y barandas.

* Imágenes referenciales sujetas a cambios

PROYECTOS DE NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS

Nuestro equipo de arquitectos y diseñadores tienen mas de 30 años de experiencia en inumerables proyectos, además de ofrecer el diseño interior personalizado.

PROYECTOS DE NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS

DESIGNA®
INMOBILIARIA

ventasdesigna@gmail.com

+51 997 586 051

designainmobiliaria

www.designa.com.pe