

LC

LORD COCHRANE

334

MIRAFLORES



# LC

LORD COCHRANE  
334  
MIRAFLORES

ES UN EDIFICIO ELEGANTE DE ESTILO NEOCLÁSICO-MODERNO DISEÑADO EN BASE A TODAS LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA VIDA ACTUAL. ESTE NUEVO PROYECTO PIENSA EN EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE, INCORPORA UN DISEÑO PAISAJÍSTICO Y DE ILUMINACIÓN QUE CONVERSAN MUY BIEN CON LA ARQUITECTURA QUE SE PLANTEA.



8 pisos



23 departamentos



Excelente ubicación



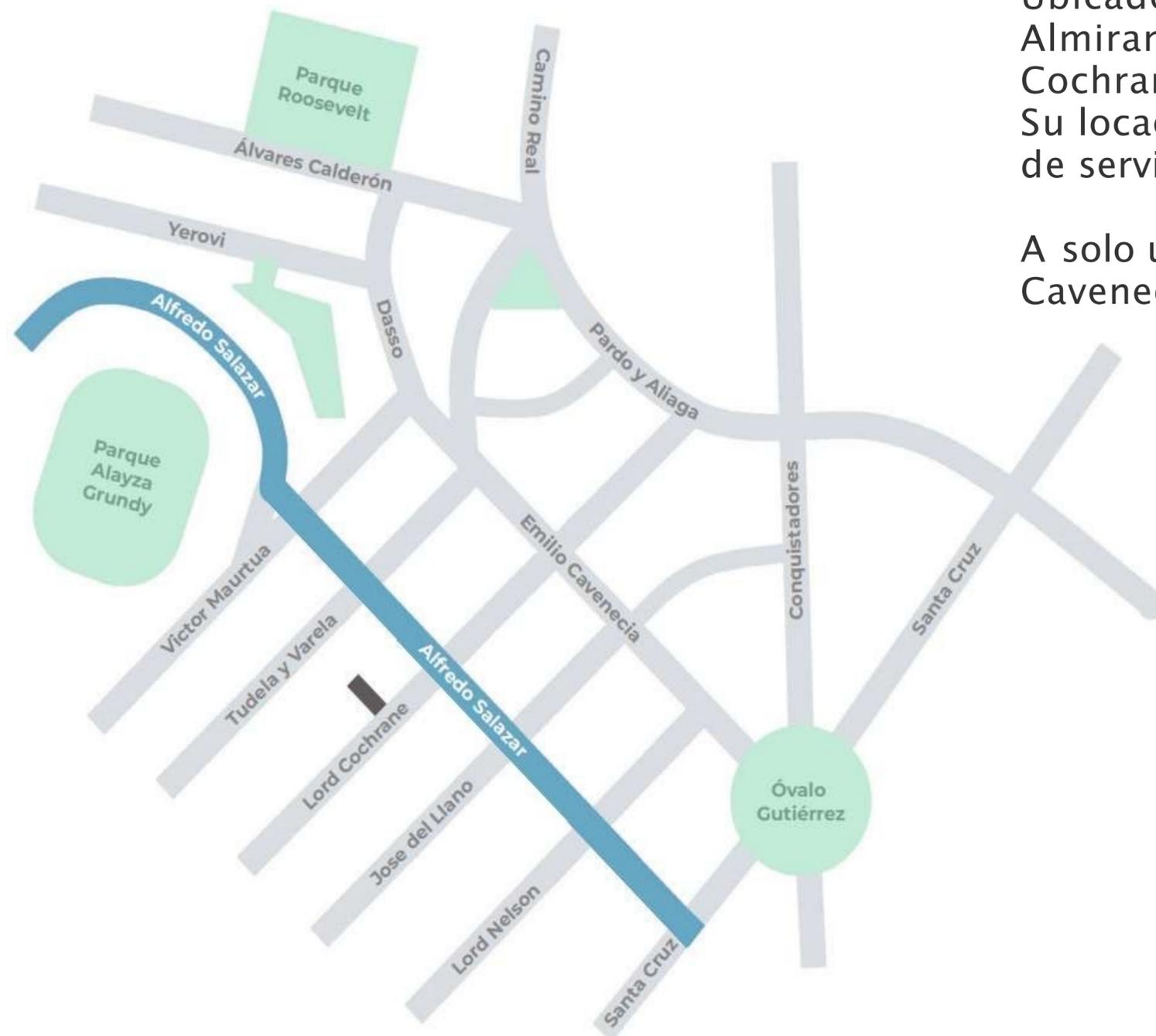
Sostenible

# UBICACIÓN

Ubicado en el distrito de Miraflores, en la calle Almirante Lord Cochrane, se proyecta el Lord Cochrane 334.

Su locación lo hace atractivo por la variedad y calidad de servicios y restaurantes,

A solo unas cuadras de la calle Dasso, Emilio Cavenecia y muy cerca del Óvalo Gutiérrez, Avenidas





# ALREDEDORES

Disfruta de las mejores cafeterías, restaurantes, bares, tiendas y librerías de la zona.



Supermercados



Diversión



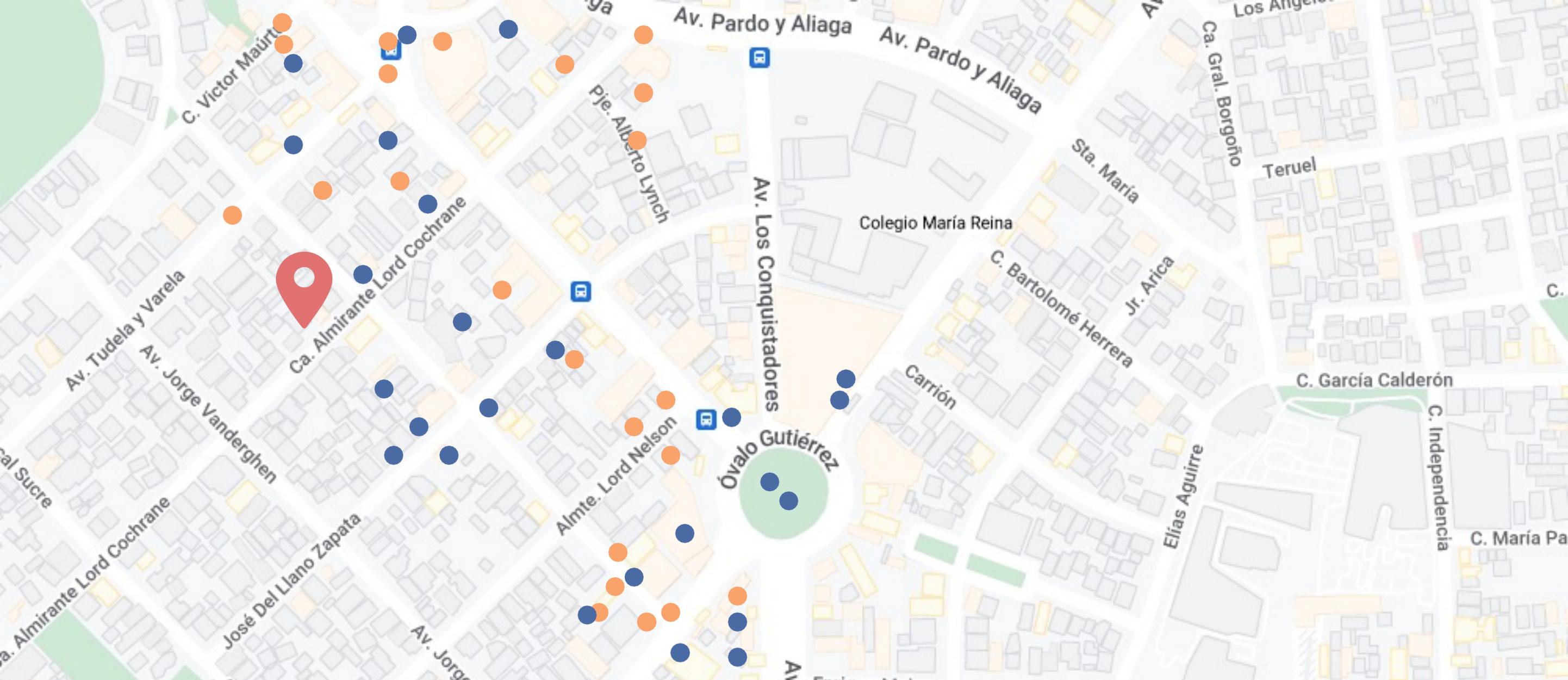
Restaurant y Café



Colegios



Servicios y más



## ● Restaurantes

- |               |                 |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Cosme         | La Mora         | Delifrance      |
| Alado         | Fridays         | Kaikan Japanese |
| 500           | Pan de la Chola | La Bistecca     |
| Osaka         | Lila Dasso      | Punta Sal       |
| Amoramar      | Delicass Dasso  | La Bodega Turc  |
| Carnaval      | Madame Tusan    | Juicy Lucy      |
| Bottega Dasso | Chillis         | Parisien        |
| Barra Chalaca | La Lucha        | Puku Puku       |
| San Antonio   | Pardos Chicken  | Mr Shao         |
| Starbucks     | La Vaca Loca    | Larlta          |
| La Leña       | Cuarto y mitad  | Embarcadero 41  |

## ● Tiendas y servicios

- |                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
| Plaza Vea Dasso | Inkafarma        | Centro           |
| Wong Ovalo      | Farma Alfa       | Oftalmologico    |
| Tottus          | Botica Luz Verde | Miraflores       |
| Tay Loi         | MiFarma          | Lab Nutrition    |
| Coolbox         | America Salud    | Rimac Seguros    |
| Crisol          | Clinica          | Mapfre           |
| BBVA            | Anglomericana    | Fitness Gym Peru |
| BCP             | Cerdent          | Marco Aldany     |
| Interbank       | Essalud Med.     | Baños Turcos     |
| Scotiabank      | Alternativa      | Windsor          |

# EL EDIFICIO

---

## ÁREAS

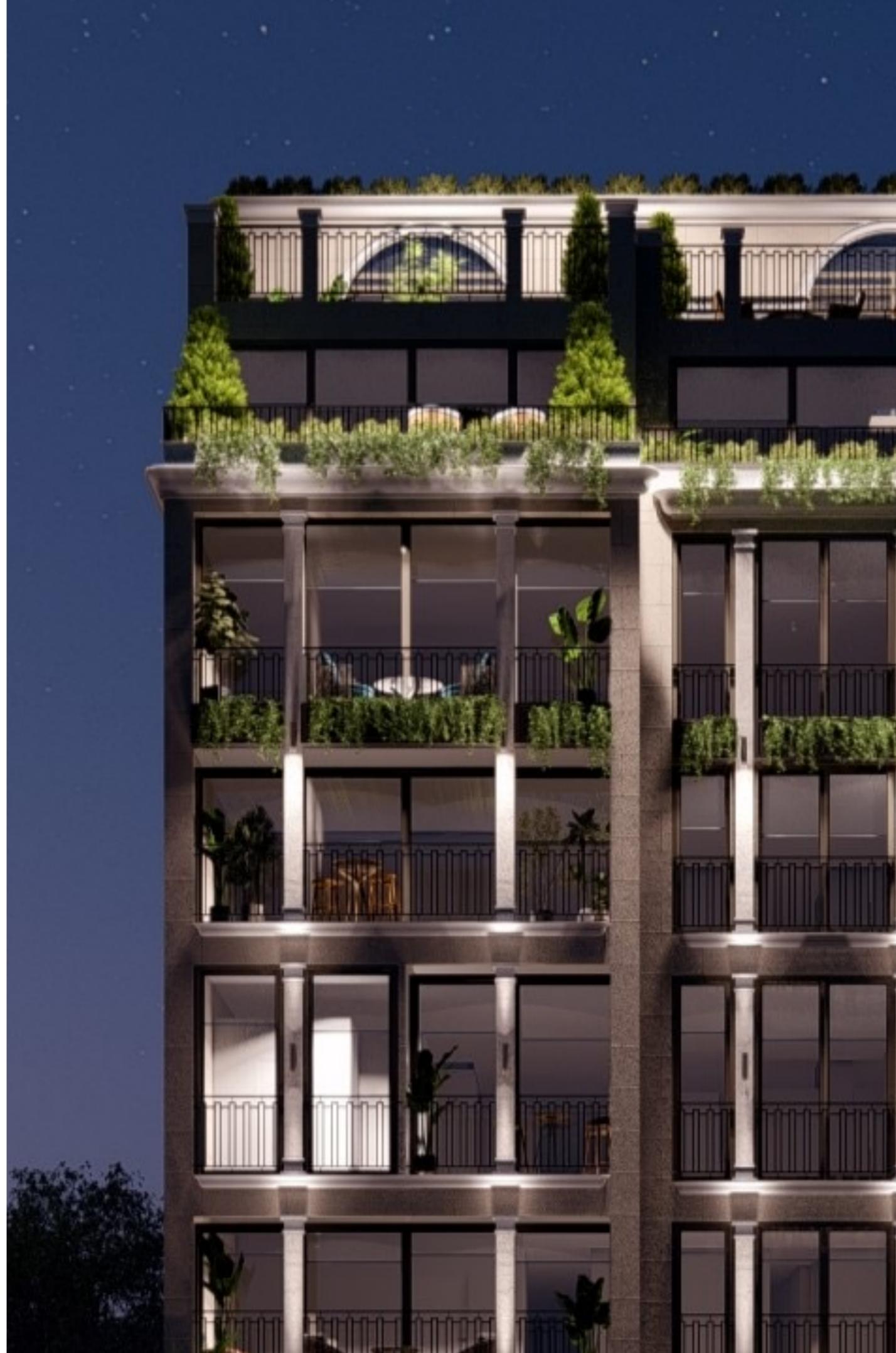
2 habitaciones desde 79.70 m<sup>2</sup>  
3 habitaciones desde 86.60 m<sup>2</sup>  
4 habitaciones desde 168.25 m<sup>2</sup>  
5 habitaciones desde 208.40 m<sup>2</sup>  
Solo 21 Lofts y 2 duplex en total

## EDIFICIO SOSTENIBLE

Proyecto acorde con edificación sostenible en Miraflores –  
Ord. 581-MM  
– Ahorro energético  
– Ahorro de agua y tratamiento de aguas grises

## ESTACIONAMIENTOS

Simple y dobles



# EL DEPARTAMENTO

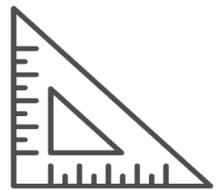
---



- Tablero Cuarzo
- Iluminación arquitectónica
- Puntos para cintas LED en mueble alto de cocina
- Preparado para lavavajilla o vinera
- Punto de agua Icemaker
- Encimera a gas instalada
- Muebles hasta el techo



- Edificio sostenible
- Gas Natural Cálida (secadora, terma y encimera)
- Segregación de residuos
- Sensores LED
- Punto para aire acondicionado frío/calor en dorm. principal y sala-comedor
- Fachada con iluminación arquitectónica



- Techo alto 2,70 m
- Ventanas herméticas
- Iluminación arquitectónica
- Lobby Techo 3.40 m
- Estacionamiento de bicicletas



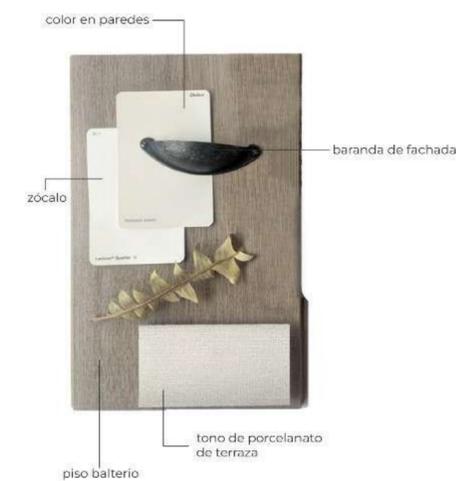
- Griferías de diseño
- Mueble con tableros de cuarzo o marmol
- Ducha española y ducha teléfono en baño principal
- Extractor instalado
- Espejos con puntos para retroiluminación



**DE REGALO!!!**

Encimera y Campana

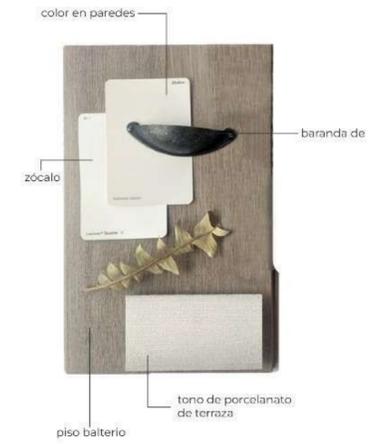
# SALA - COMEDOR



# COCINA



# DORMITORIO PRINCIPAL



# BAÑO PRINCIPAL



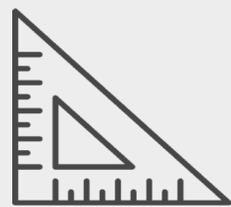
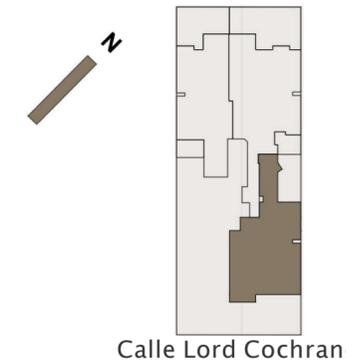
# DORMITORIO SECUNDARIO



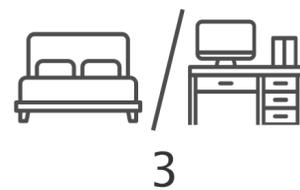
## BAÑO SECUNDARIO



# RESIDENCIA IOI



A. Ocupada: 131.20 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 102.50 m<sup>2</sup>  
A. Area libre: 28.70 m<sup>2</sup>

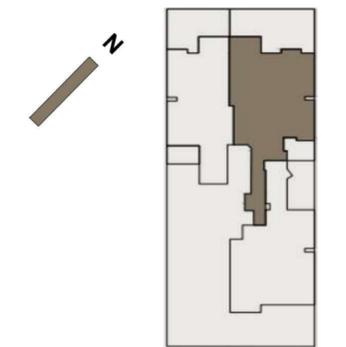


Calle Lord  
Cochrane

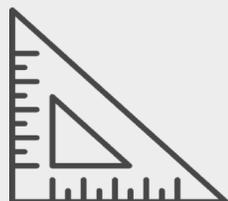


LC  
LORD COCHRANE  
334  
MIRAFLORES

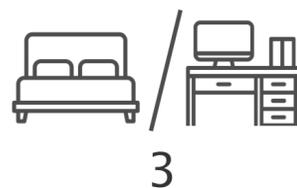
# RESIDENCIA 102



Calle Lord Cochrane



A. Ocupada: 158.96 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 114.00 m<sup>2</sup>  
A. LIBRE : 44.96



3



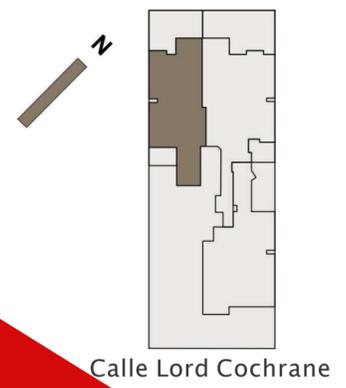
3



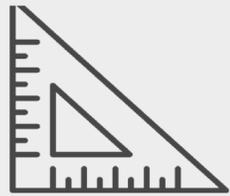
1



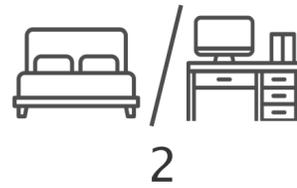
# RESIDENCIA 103



VENDIDO

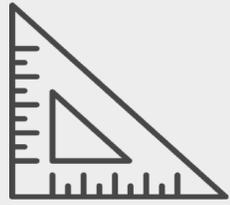
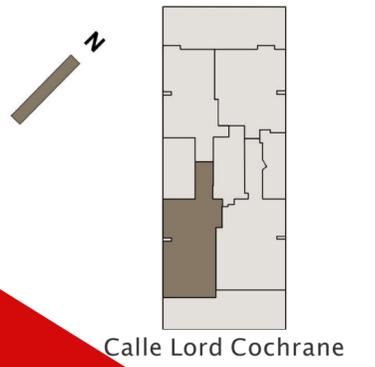


A. Ocupada: 123.00 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 90.00 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 33.00 m<sup>2</sup>

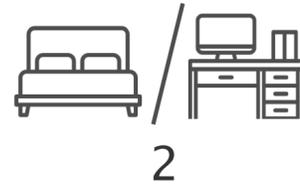


# RESIDENCIA 201

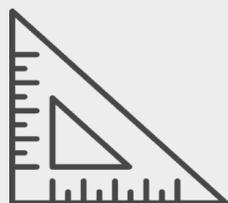
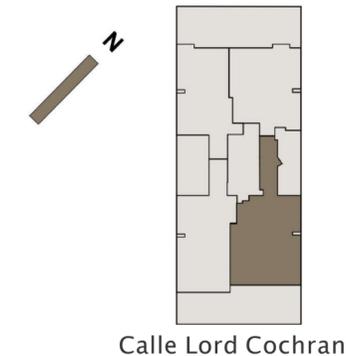
VENDIDO



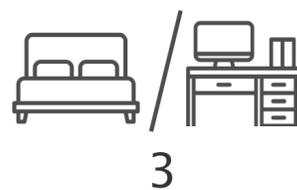
A. Ocupada: 90.30 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 90.30 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 0.00 m<sup>2</sup>



# RESIDENCIA 202

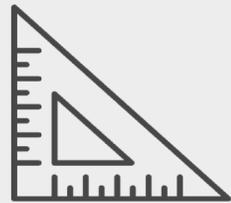
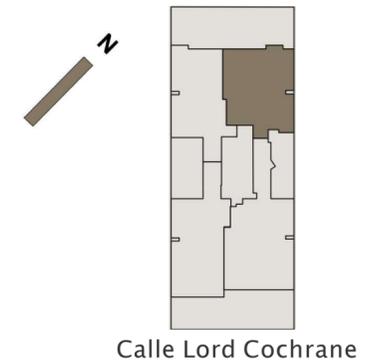


A. Ocupada: 107.00 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 107.00 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

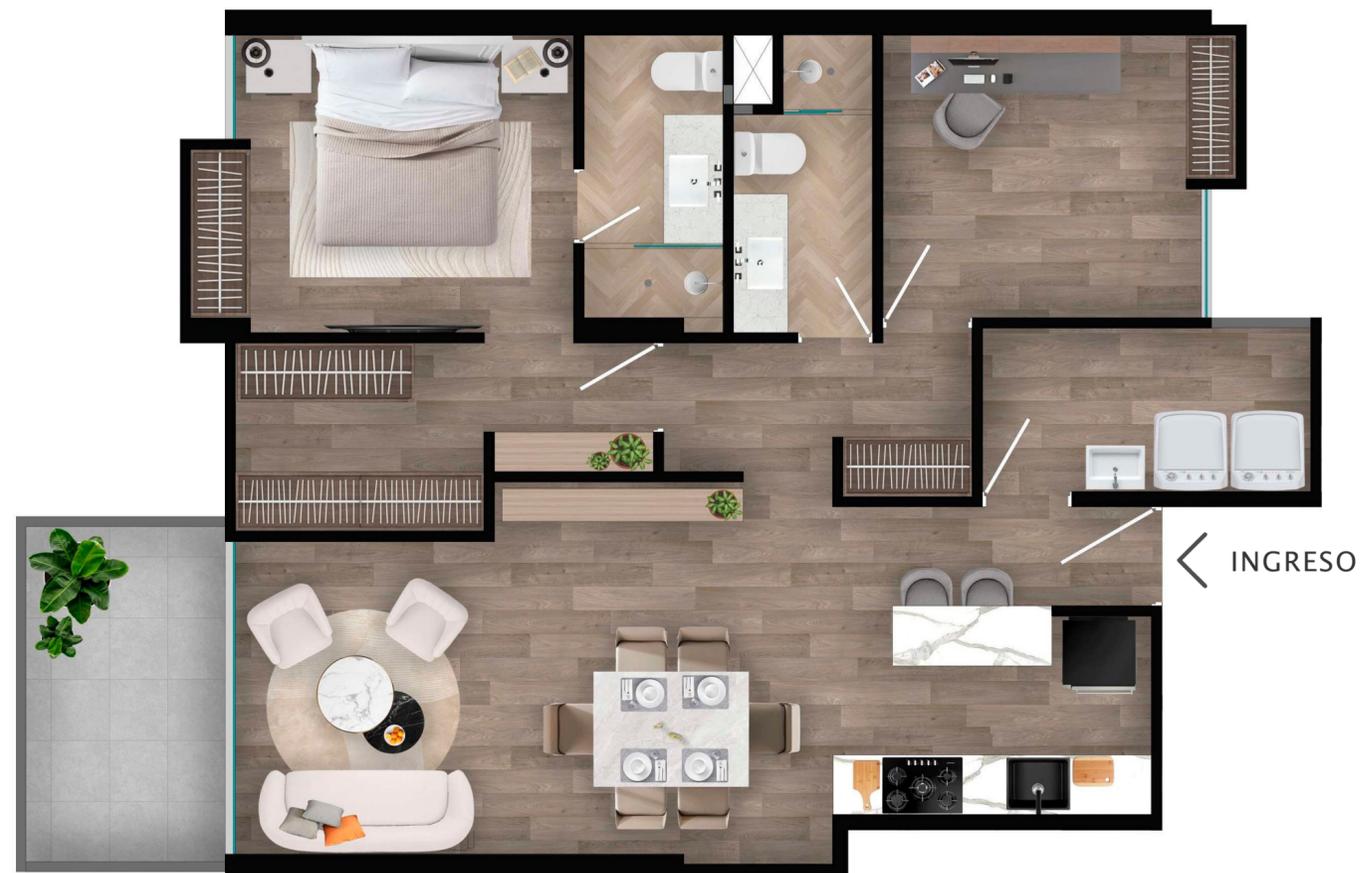
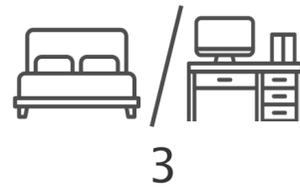


\* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

# RESIDENCIA 203



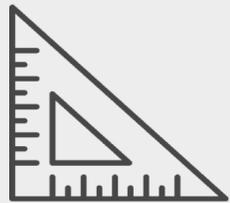
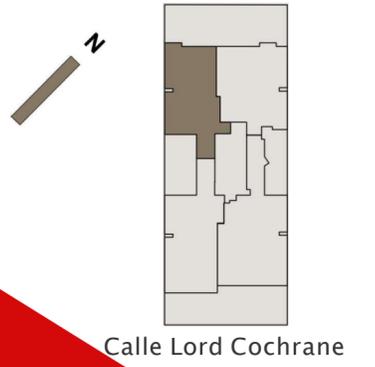
A. Ocupada: 93.00 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 85.60 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 7.40 m<sup>2</sup>



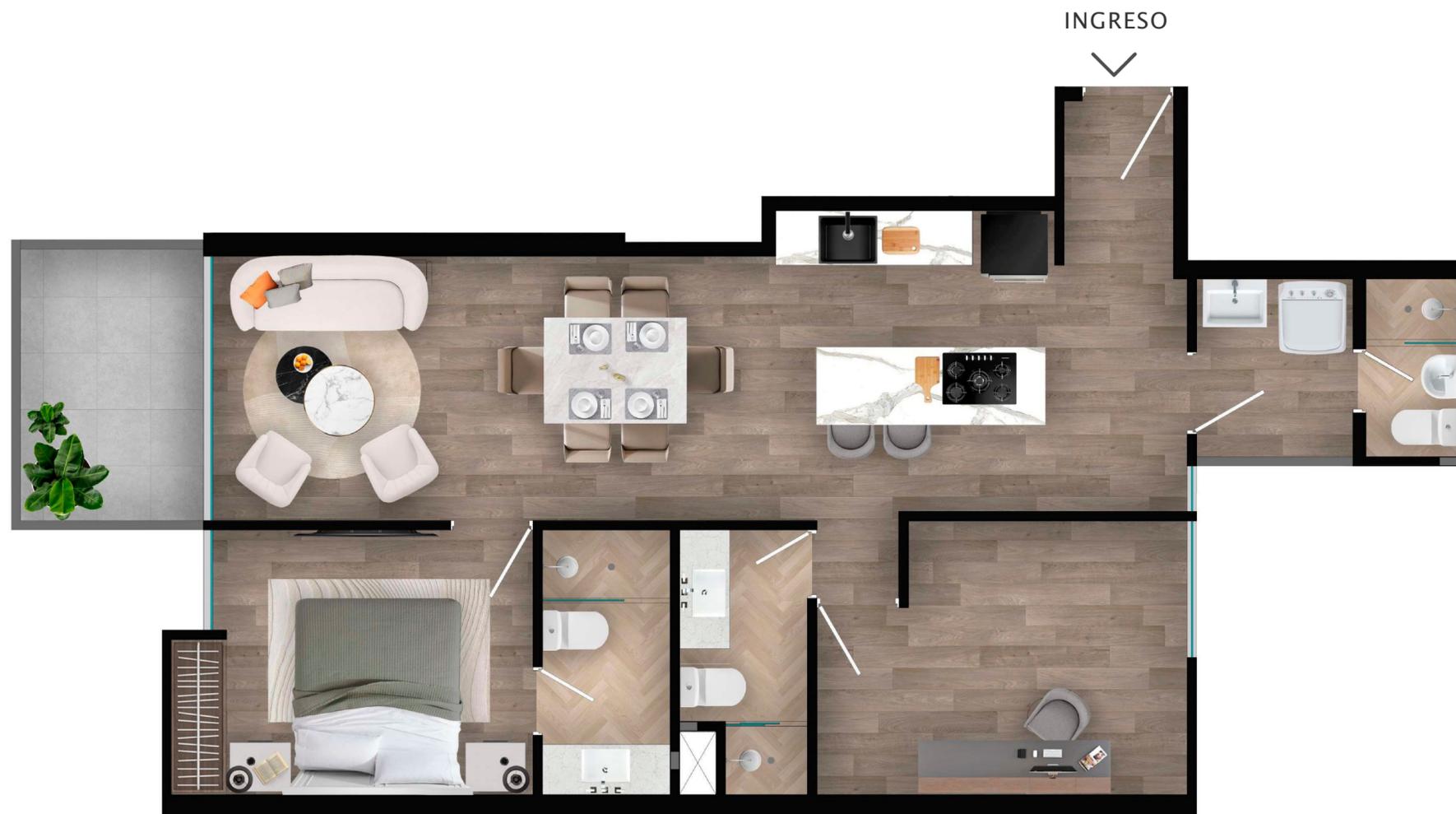
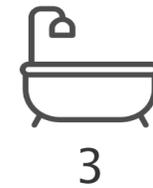
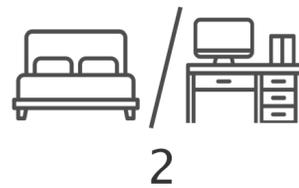
\* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

# RESIDENCIA 204

VENDIDO



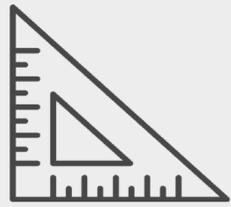
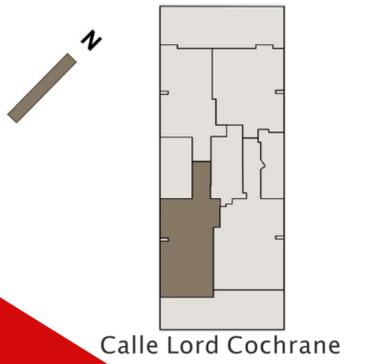
A. Ocupada: 86.30 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 79.70 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 6.60 m<sup>2</sup>



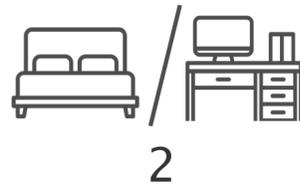
\* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

# RESIDENCIA 301

VENDIDO



A. Ocupada: 97.60 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 90.30 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 7.30 m<sup>2</sup>



Calle Lord  
Cochrane

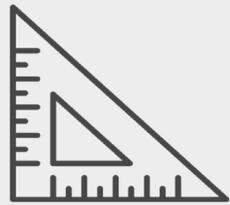
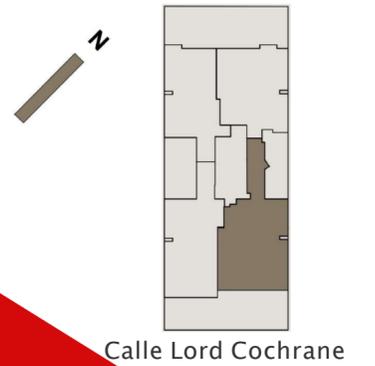


LC  
LORD COCHRANE  
334  
MIRAFLORES

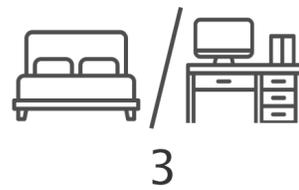
\* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

# RESIDENCIA 302

VENDIDO



A. Ocupada: 123.15 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 106.15 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 17.00 m<sup>2</sup>

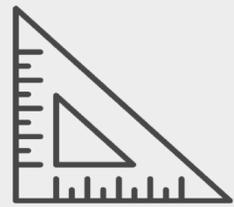
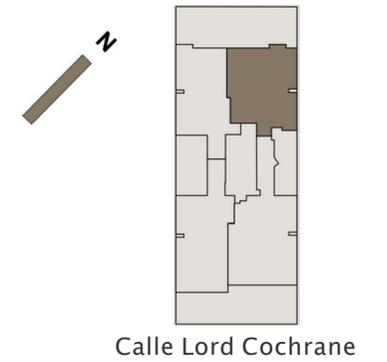


Calle Lord  
Cochrane

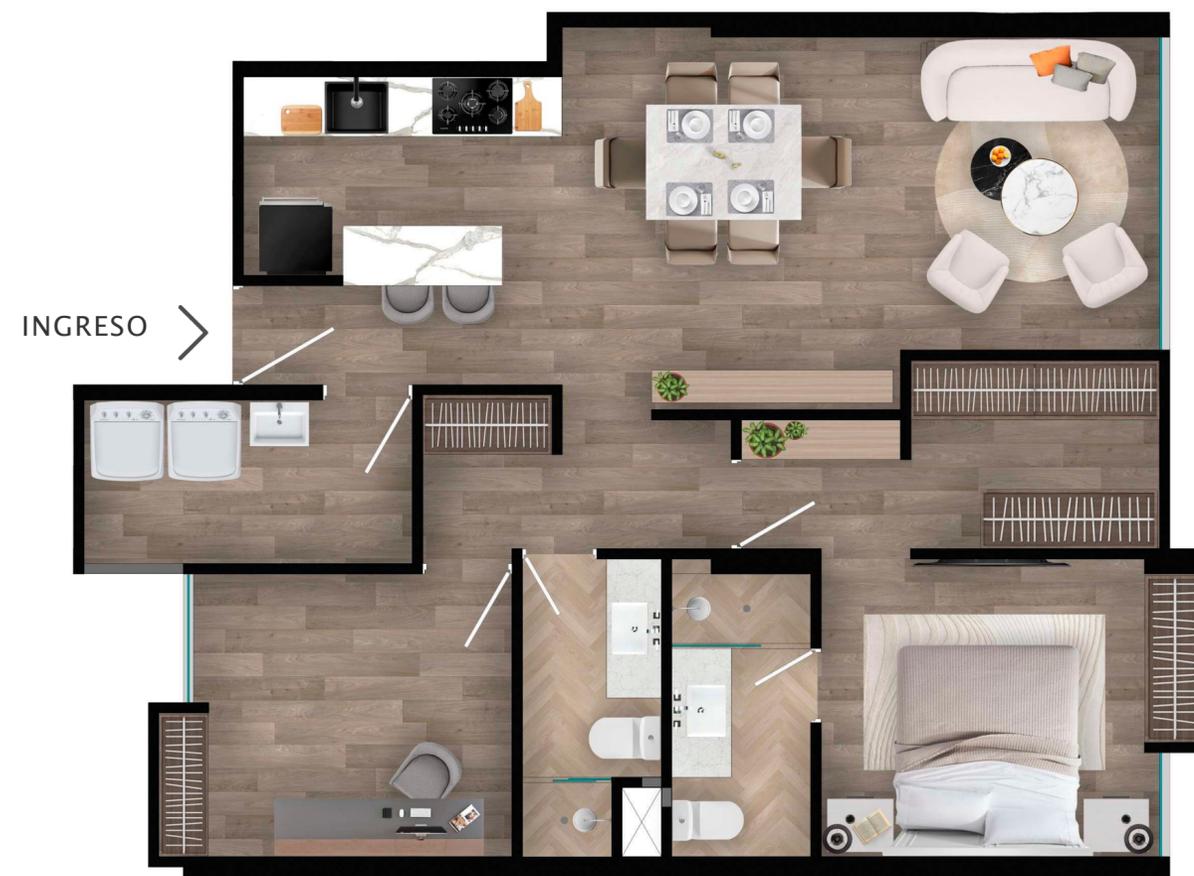
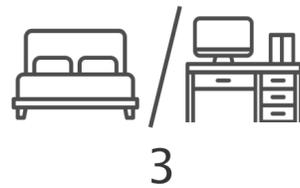


\* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

# RESIDENCIA 303

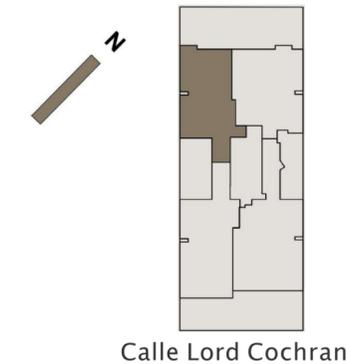


A. Ocupada: 85.60 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 85.60 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

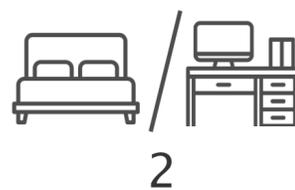


\* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

# RESIDENCIA 304



A. Ocupada: 79.70 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 79.70 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

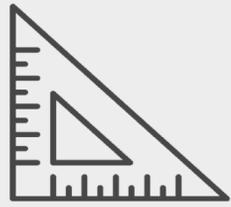
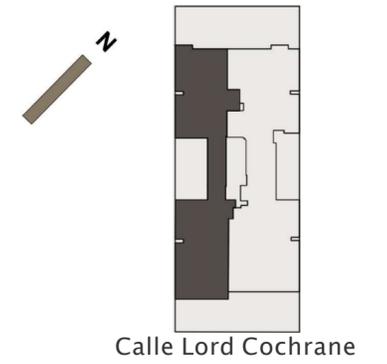


INGRESO

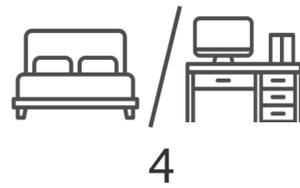


\* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

# RESIDENCIA 401 - 601 - 701



A. Ocupada: 168.25 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 168.25 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

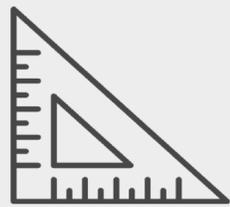
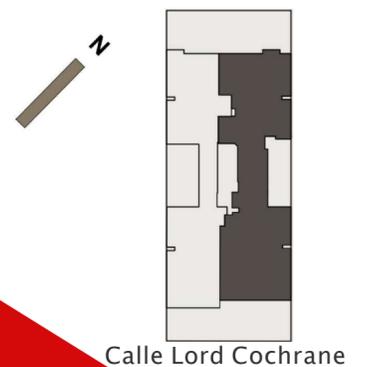


CALLE LORD COCHRANE

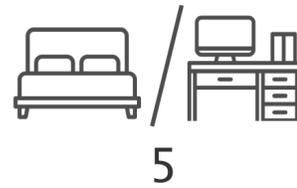


# RESIDENCIA 402

VENDIDO



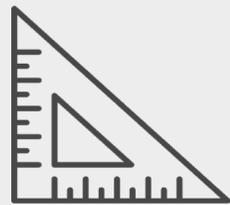
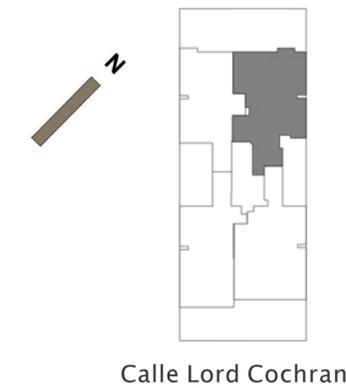
A. Ocupada: 208.40 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 208.40 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 0.00 m<sup>2</sup>



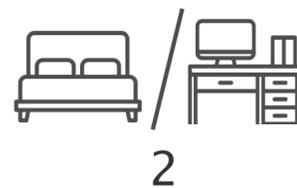
CALLE LORD COCHRANE



# RESIDENCIA 503

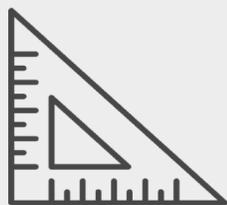
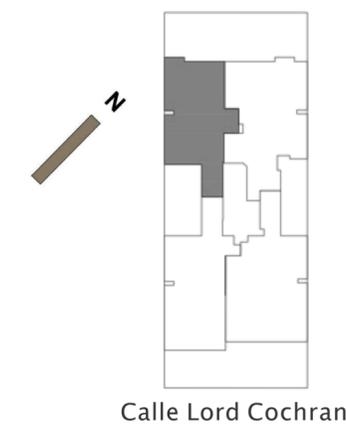


A. Ocupada: 91.10 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 91.10 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

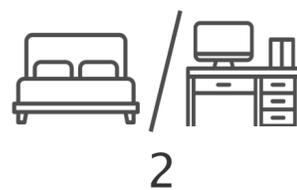


\* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

# RESIDENCIA 504

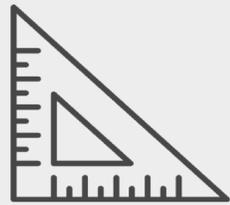
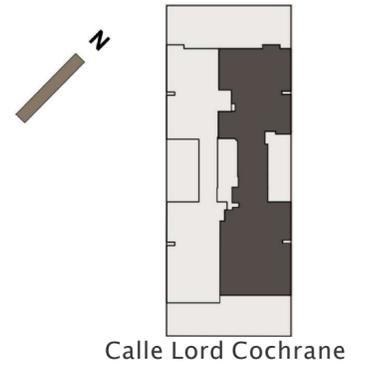


A. Ocupada: 83.00 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 83.00 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

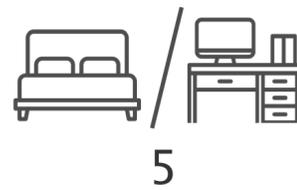


\* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

# RESIDENCIA 602

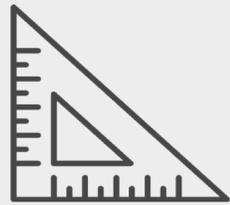
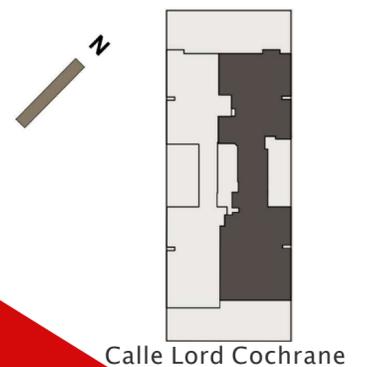


A. Ocupada: 208.40 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 208.40 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

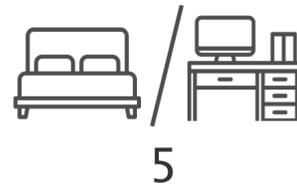


# RESIDENCIA 702

VENDIDO



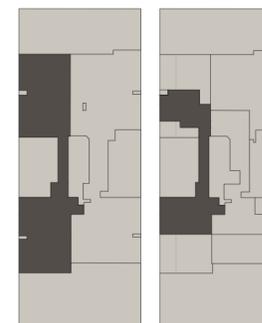
A. Ocupada: 208.40 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 208.40 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 0.00 m<sup>2</sup>



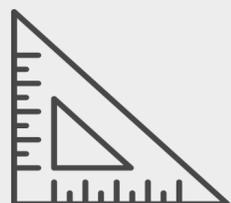
Calle Lord  
Cochrane



# PENTHOUSE 801



Calle Lord Cochrane



A. Ocupada: 274.70 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 206.20 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 68.50 m<sup>2</sup>



4



3.5

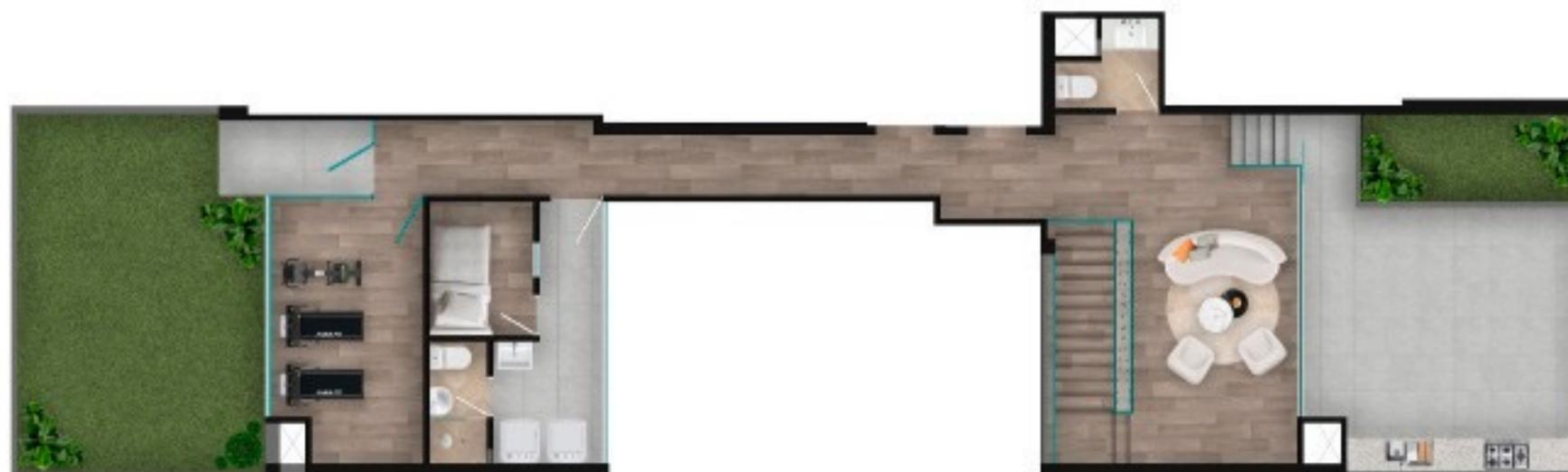


1

INGRESO  
SERVICIO  
ASCENSOR  
DIRECTO



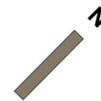
CALLE LORD  
COCHRANE



CALLE LORD  
COCHRANE

# PENTHOUSE 802

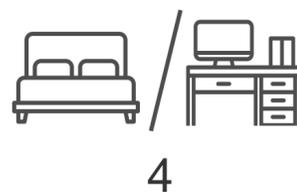
VENDIDO



Calle Lord Cochrane



A. Ocupada: 343.29 m<sup>2</sup>  
A. Techada: 233.00 m<sup>2</sup>  
A. Libre: 110.29 m<sup>2</sup>



**LC**  
LORD COCHRANE  
334  
MIRAFLORES

\* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

Nuestro equipo de arquitectos tiene más de 30 años de experiencia en innumerables proyectos multifamiliares y unifamiliares



# PROYECTOS DE NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS

Nuestro equipo de arquitectos tiene más de 30 años de experiencia en innumerables proyectos multifamiliares y unifamiliares destacando en los más altos distritos de Lima en Perú, Canadá y España







[ventasdesigna@gmail.com](mailto:ventasdesigna@gmail.com)

**+51 997 586 051**



**designainmobiliaria**

[www.designa.com.pe](http://www.designa.com.pe)