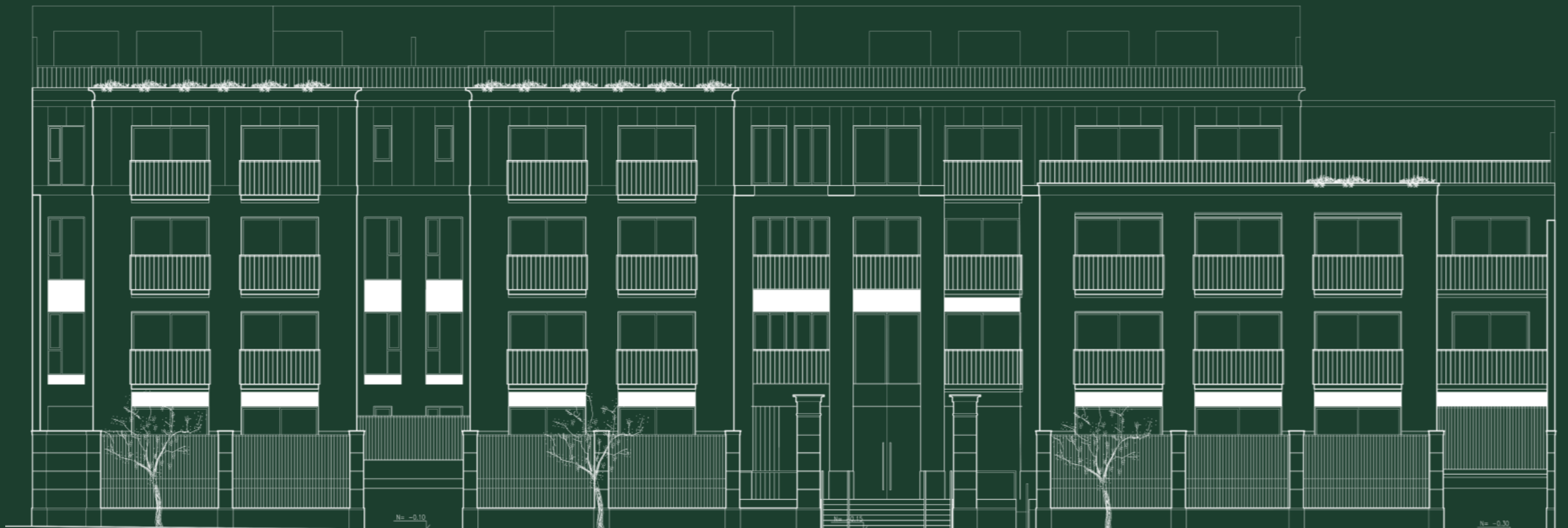
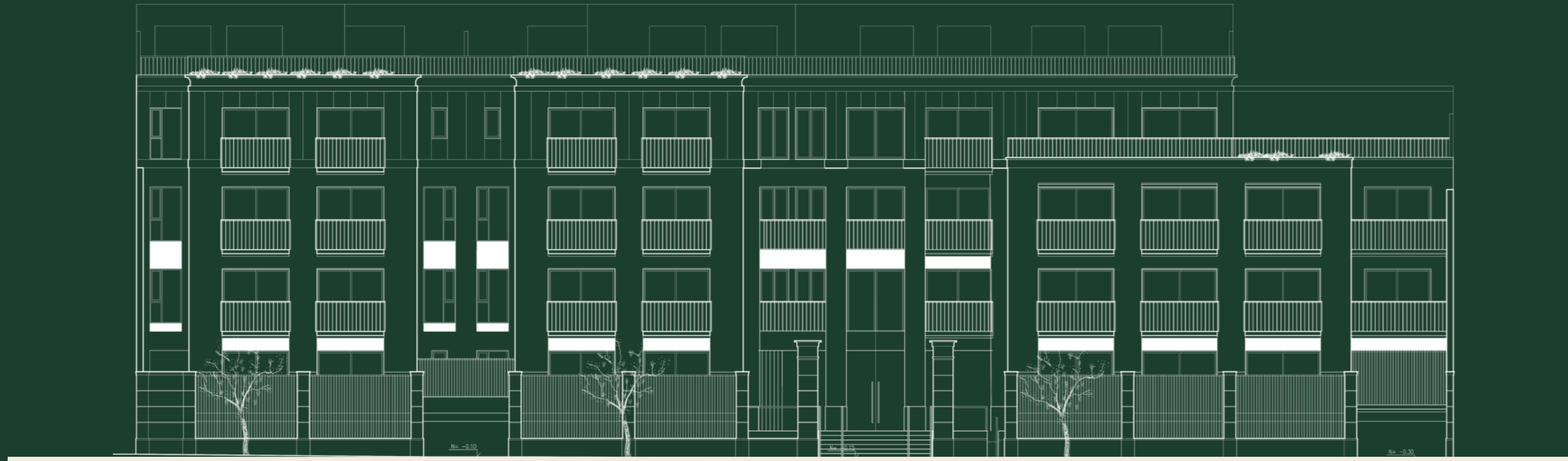


AD
A U R O R A P A R K
M I R A F L O R E S



Calle Pedro Venturo 475, Urb La Aurora, Miraflores, Lima, Perú

AD
AURORA PARK
MIRAFLORES



Calle Pedro Venturo 475, Urb La Aurora, Miraflores, Lima, Perú



CONCEPTO

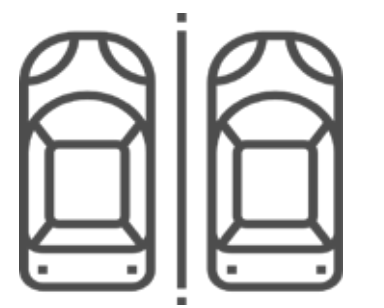
El proyecto Aurora Park nace bajo el concepto de una arquitectura clásica – moderna en donde los detalles se simplifican y crean una volumetría curiosa y moderna. Este es uno de los pocos proyectos que logra conversar con la ciudad , la naturaleza del parque Ramon Castilla y la arquitectura de la zona.



4 pisos



39 departamentos



73 estacionamientos
1 sótano



Excelente ubicación



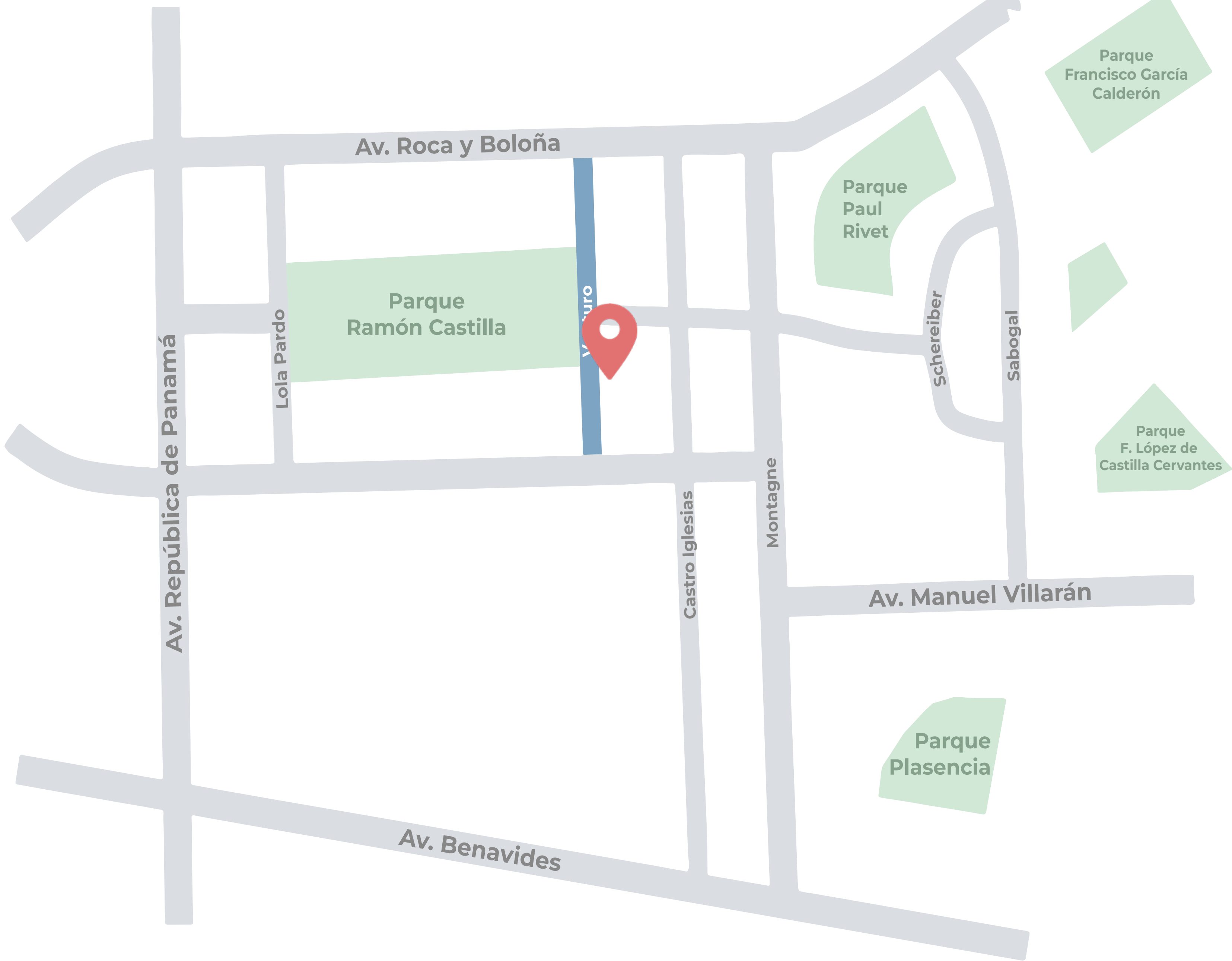
Sostenible



UBICACIÓN

Ubicado en el distrito de Miraflores, en el cuadrante del Parque Ramon Castilla, Calle Pedro Venturo 475, se encuentra el nuevo Edificio Aurora.

Atractivo por la variedad y calidad de servicios y restaurantes, ademas del parque Ramon Castilla. Entre las avenidas Ricardo Palma, Benavides, Montagne, Roque y Bologna, en el Corazon de la tradicional urbanizacion Aurora.



ALREDEDORES

El proyecto esta ubicado en una de las mejores zonas de Miraflores, es ideal para familias que deseen vivir en un lugar tranquilo, seguro y cerca de muchas tiendas, restaurantes y servicios. El parque Ramón Castilla es uno de los más grandes de Miraflores y es ahí donde los vecinos disfrutan para salir a caminar, hacer deporte y pasear por la zona. Muy cerca tenemos a distintos colegios de gran nombre y comercios importantes.



Supermercados



Diversión



Restaurant y Café



Colegios



Servicios y más



Restaurantes

- Zsa Zsa
- Club Suizo
- Chifa Internacional
- Rosalino
- Huma
- Almacen Cevicheria
- Capirena Restaurant
- Baco y Vaca
- Chillis
- Johnny Rockets
- McDonalds
- KFC
- Bombos
- Dalcello helados
- Refilo
- Spizza
- Shimaya
- Mediterraneo Chicken
- Mantra
- Papa Johns
- Caravana

Tiendas y servicios

- Wong Aurora
- Wong Benavides
- Colegio Markham
- Colegio Pestalozzi
- Saint George
- Colegio Carmelitas
- Colegio Humbold
- BBVA
- BCP
- Interbank
- Scotiabank
- BanBif
- Western Union
- Inkafarma
- Botica Moretti
- MiFarma
- Labpharma
- Optica Servan
- Vision Center
- Clinica Miraflores
- Notaria Hopkins
- Petland
- Petsplace
- Veterinaria Aurora
- Mariate Pasteleria
- La Confiteria
- Starbucks
- Panaderia Rose
- Yuka
- Almacen de Pizzas
- Casa de Fuego
- Lavanderia San Antonio
- Lava Quick
- Nutrition
- Rimac Seguros
- Mapfre
- Fitness Gym Peru
- Blondes & B



EL EDIFICIO

ÁREAS

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios desde 90m2 hasta 180m2

ESTACIONAMIENTOS

Incluido en el precio

EDIFICIO SOSTENIBLE

Proyecto acorde con edificación sostenible en Miraflores - Ord. 581-MM

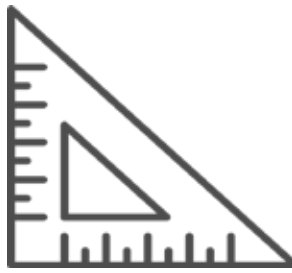


* Imágenes referenciales sujetas a cambios

EL DEPARTAMENTO



- Tablero Cuarzo
- Preparado para lavavajilla
- Punto de agua Icemaker
- Cocina Bosch instalada
- Diseño muebles



- Techoa altos
- Ventanas herméticas
- Iluminación arquitectónica
- Cámaras seguridad



- Edificio sostenible
- Estacionamiento Bicicletas
- Segregación de residuos
- Sensores LED



- Mueble de lavatorios con tableros de Cuarzo
- Extractores instalados en todos los baños
- Enchapado total en paredes

SALA - COMEDOR



COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL



* Imágenes referenciales sujetas a cambios

BAÑO SECUNDARIO

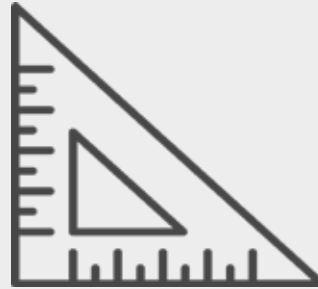


* Imágenes referenciales sujetas a cambios

DEPARTAMENTOS DE 2

DORMITORIOS / ESTUDIO

DEPARTAMENTO 102



A. Ocupada: 163.70 m2

A. Techada: 137.90 m2

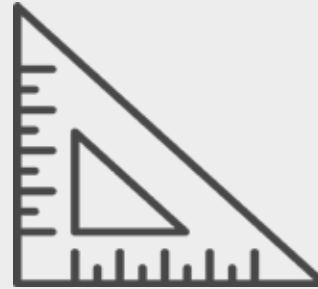
- 
2
- 
3
- 
1
- 
2



CALLE PEDRO VENTURO

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

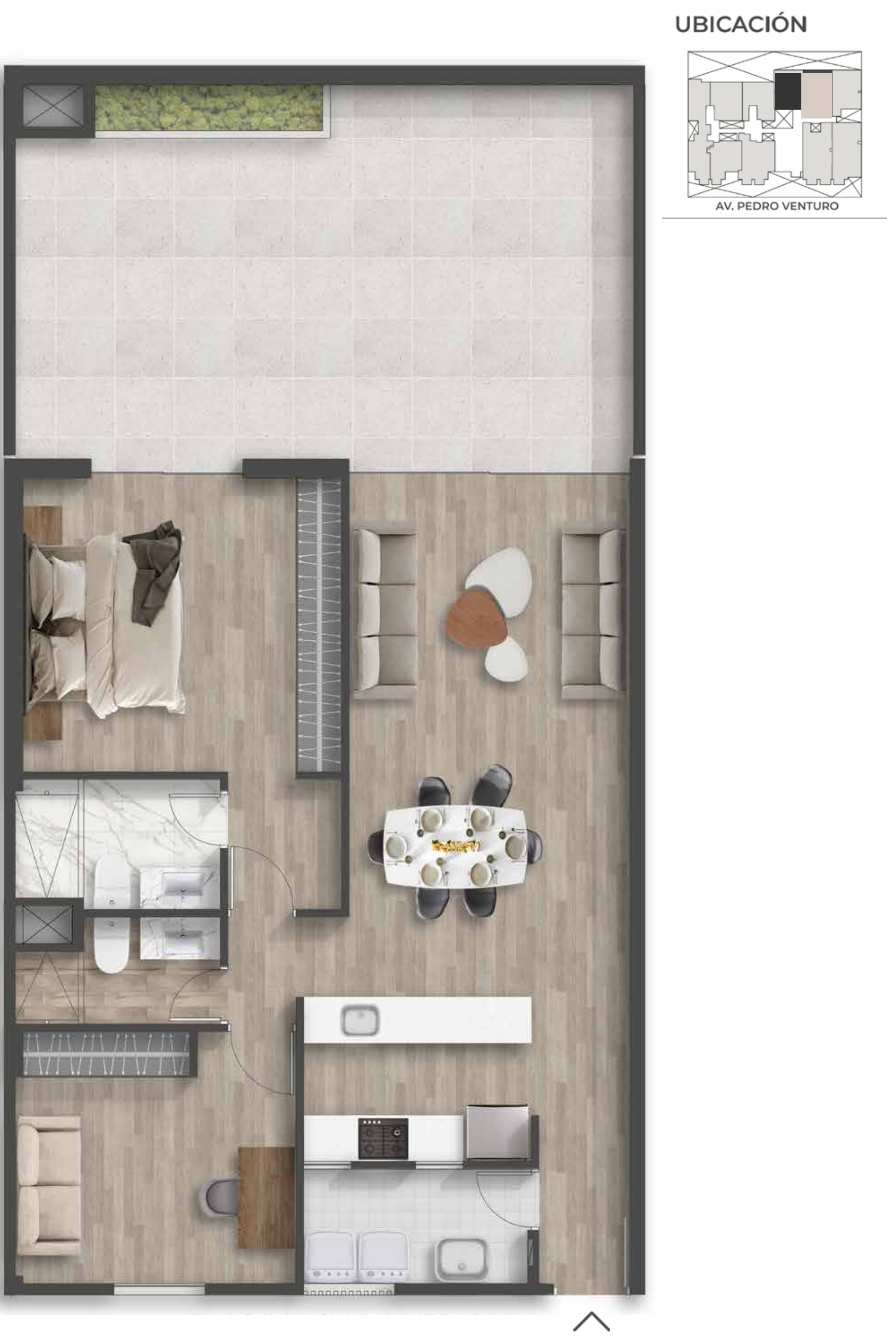
DEPARTAMENTO 105



A. Ocupada: 132.4 m2

A. Techada: 90.4 m2

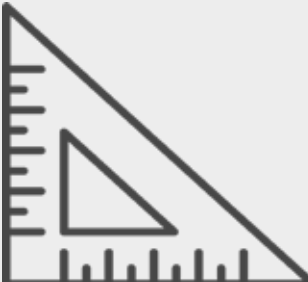
- 
2
- 
2
- 
1
- 
1



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DEPARTAMENTO 106





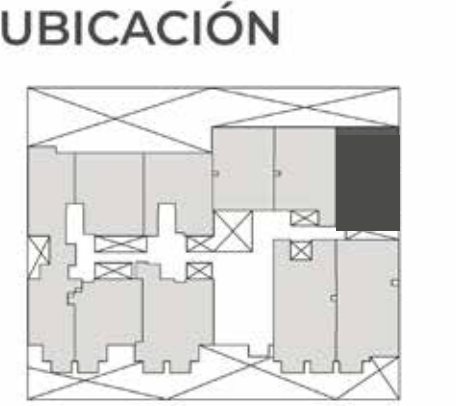
A. Ocupada: 137.75 m2

A. Techada: 95.25 m2



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DEPARTAMENTO 107





A. Ocupada: 151.35 m2

A. Techada: 97.25 m2



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DEPARTAMENTO 210

VENDIDO



A. Ocupada: 93.5 m2

A. Techada: 93.5 m2

- 

2
- 

3
- 

1
- 

2



CALLE PEDRO VENTURO



DEPARTAMENTO 109



A. Ocupada: 148.5 m2

A. Techada: 135.6 m2

- 

2
- 

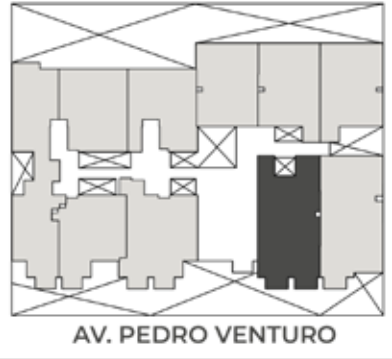
4
- 

1
- 

2



CALLE PEDRO VENTURO



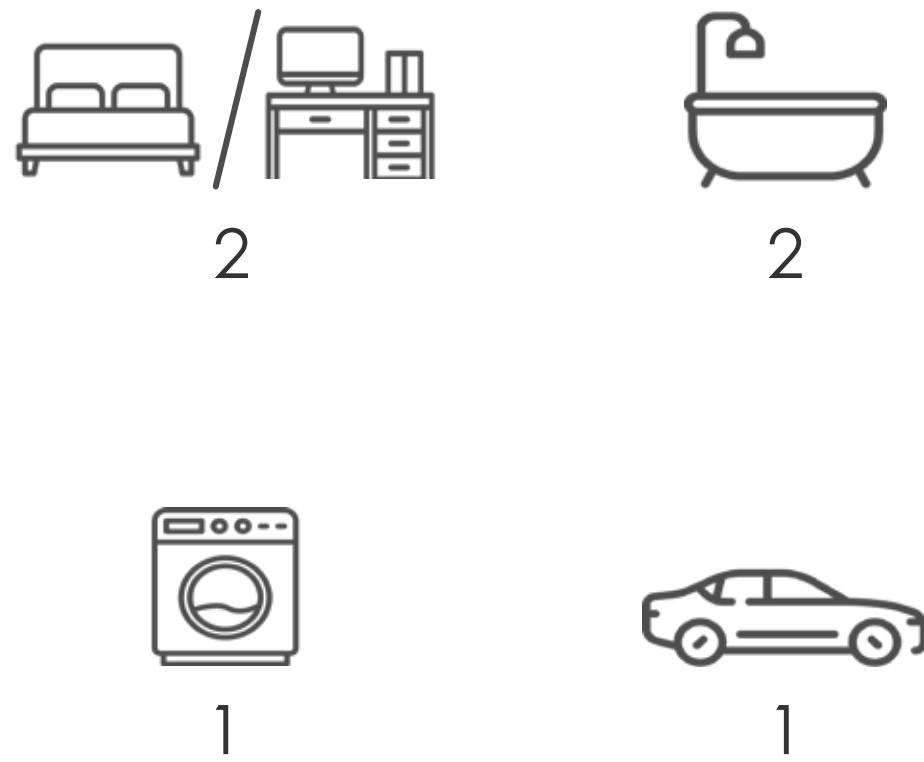
AV. PEDRO VENTURO

DEPARTAMENTO 205

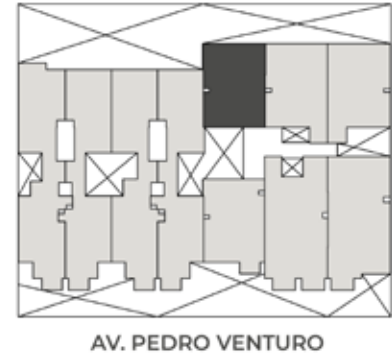


A. Ocupada: 99.65 m2

A. Techada: 90.0 m2



UBICACIÓN



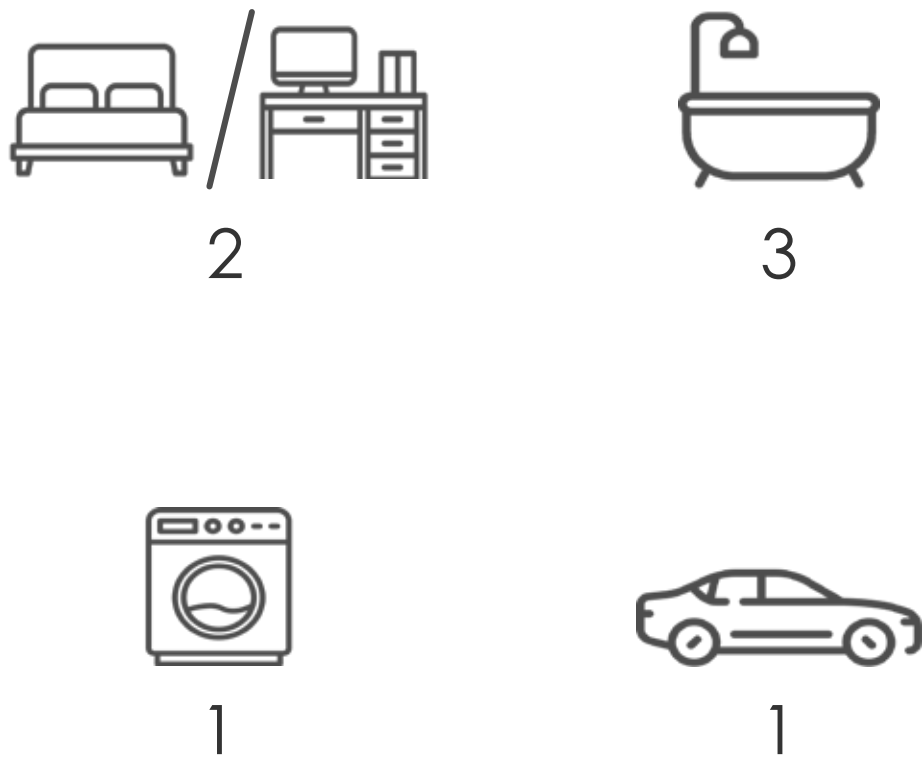
AV. PEDRO VENTURO

DEPARTAMENTO 206

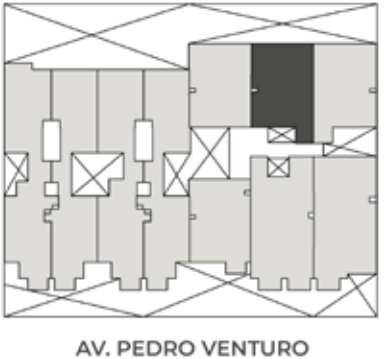


A. Ocupada: 104.6 m2

A. Techada: 95.25 m2

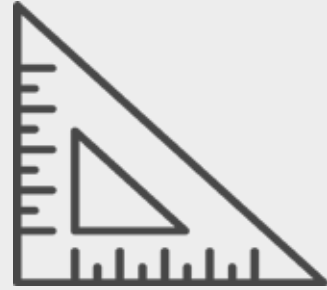


UBICACIÓN



AV. PEDRO VENTURO

DEPARTAMENTO 207



A. Ocupada: 106.6 m2
A. Techada: 97.25 m2

- 

2
- 

3
- 

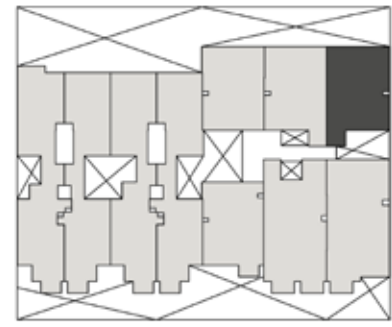
1
- 

1



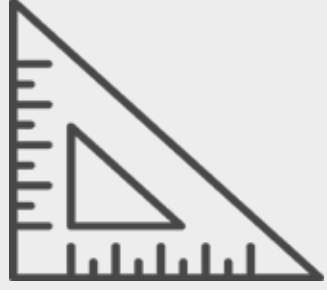
* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

UBICACIÓN

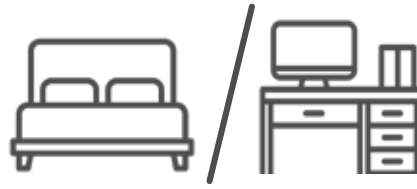


AV. PEDRO VENTURO

DEPARTAMENTO 209



A. Ocupada: 135.0 m2
A. Techada: 135.0 m2

- 

2
- 

4
- 

1
- 

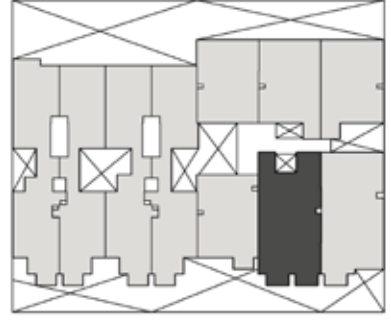
2

CALLE PEDRO VENTURO



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

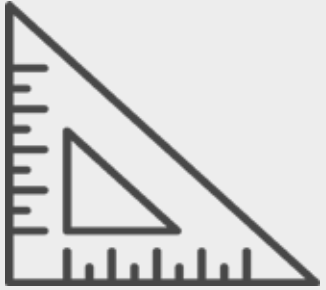
UBICACION



AV. PEDRO VENTURO

DEPARTAMENTO 305

VENDIDO



A. Ocupada: 90.0 m2

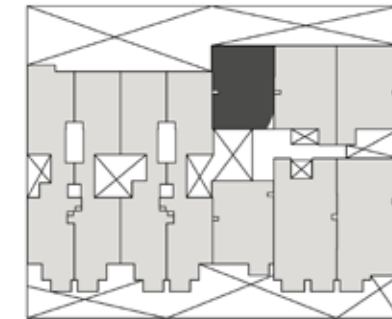
A. Techada: 90.0 m2

- 
2
- 
2
- 
1
- 
1



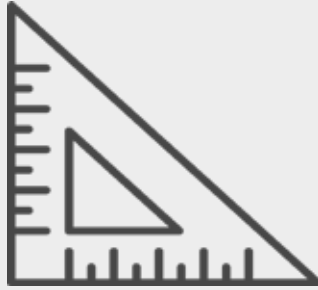
* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

UBICACIÓN



AV. PEDRO VENTURO

DEPARTAMENTO 306



A. Ocupada: 95.25 m2

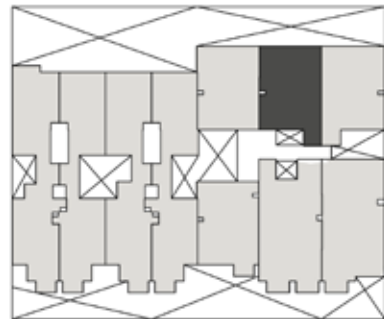
A. Techada: 95.25 m2

- 
2
- 
3
- 
1
- 
1



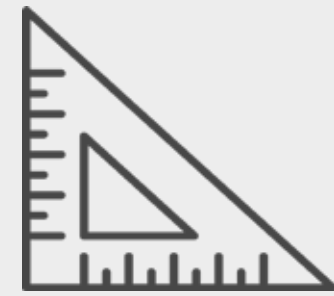
* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

UBICACIÓN



AV. PEDRO VENTURO

DEPARTAMENTO 309



A. Ocupada: 135.0 m2

A. Techada: 135.0 m2

- 
2
- 
4
- 
1
- 
2

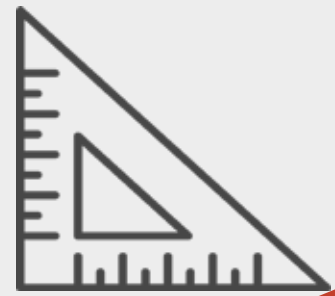


CALLE PEDRO VENTURO



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DEPARTAMENTO 310



A. Ocupada: 80.0 m2

A. Techada: 80.0 m2

- 
2
- 
3
- 
1
- 
1

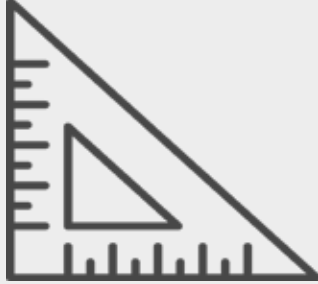


CALLE PEDRO VENTURO



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DUPLEX 403



A. Ocupada: 129.00m2

A. Techada: 95.00m2

- 



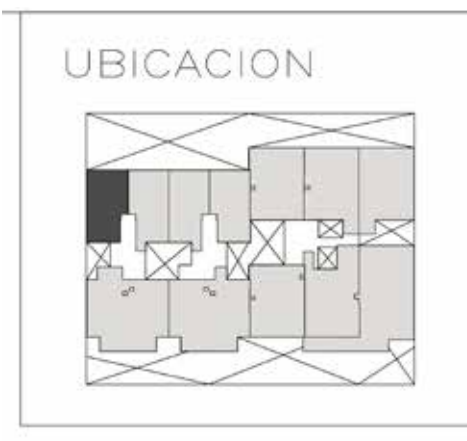
2
- 

2
- 

1
- 

1

Primer Piso



DUPLEX 403

2do Piso

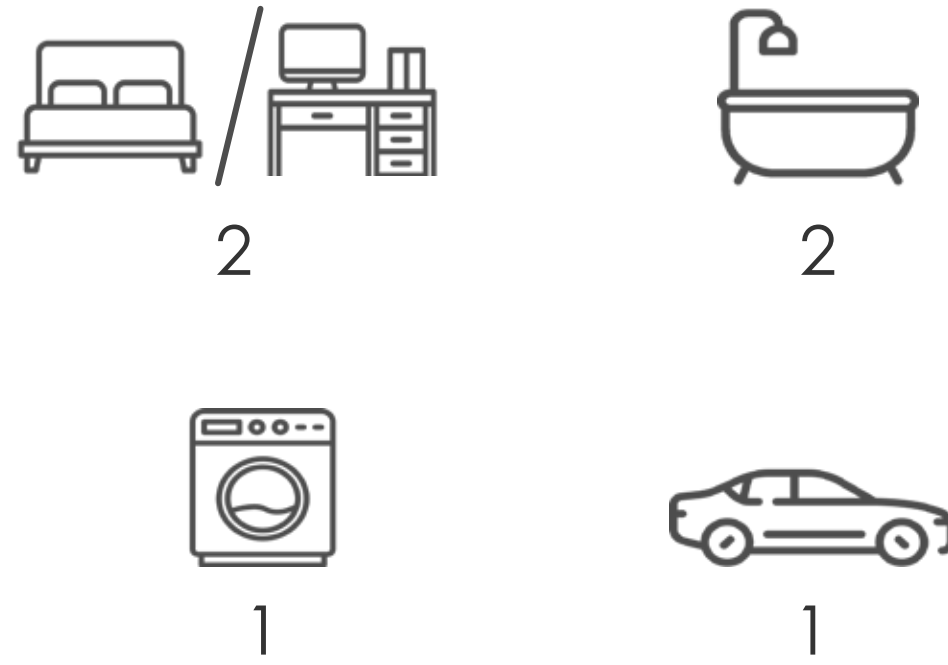
* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DUPLEX 404



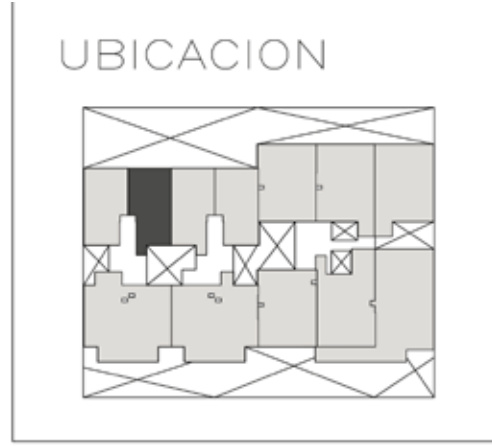
A. Ocupada: 130.00m2
A. Techada: 95.00m2



Primer Piso



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios



DUPLEX 404
2do Piso



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DUPLEX 405



A. Ocupada: 130.70m2
A. Techada: 95.00m2


2


2


2


1


1

Primer Piso



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios



DUPLEX 405 2do Piso



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DUPLEX 406



A. Ocupada: 126.80m2
A. Techada: 93.00m2



2



1



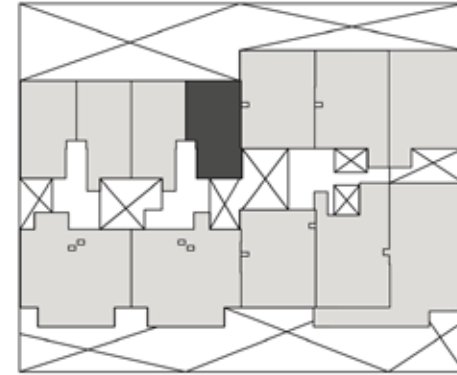
1



Primer Piso



UBICACION



DUPLEX 406
2do Piso

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios